

Großzügiges Einfamilienhaus in Niederndorf zu verkaufen



Außenansicht Garten

Objektnummer: 24K106

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erler Straße 74
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6342 Niederndorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	165,08 m ²
Gesamtfläche:	216,14 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	51,06 m ²
Kaufpreis:	890.000,00 €
Betriebskosten:	301,75 €
Heizkosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

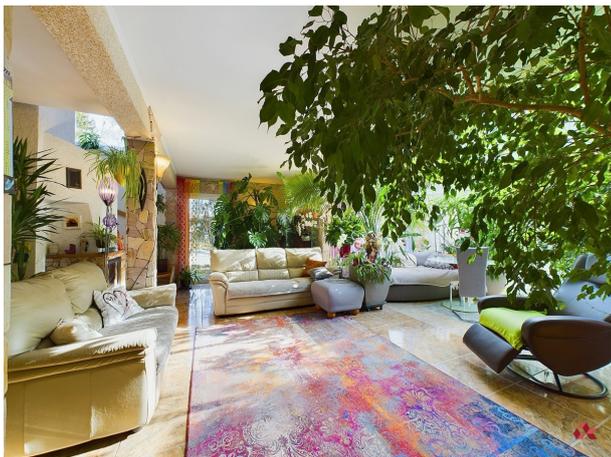
3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein



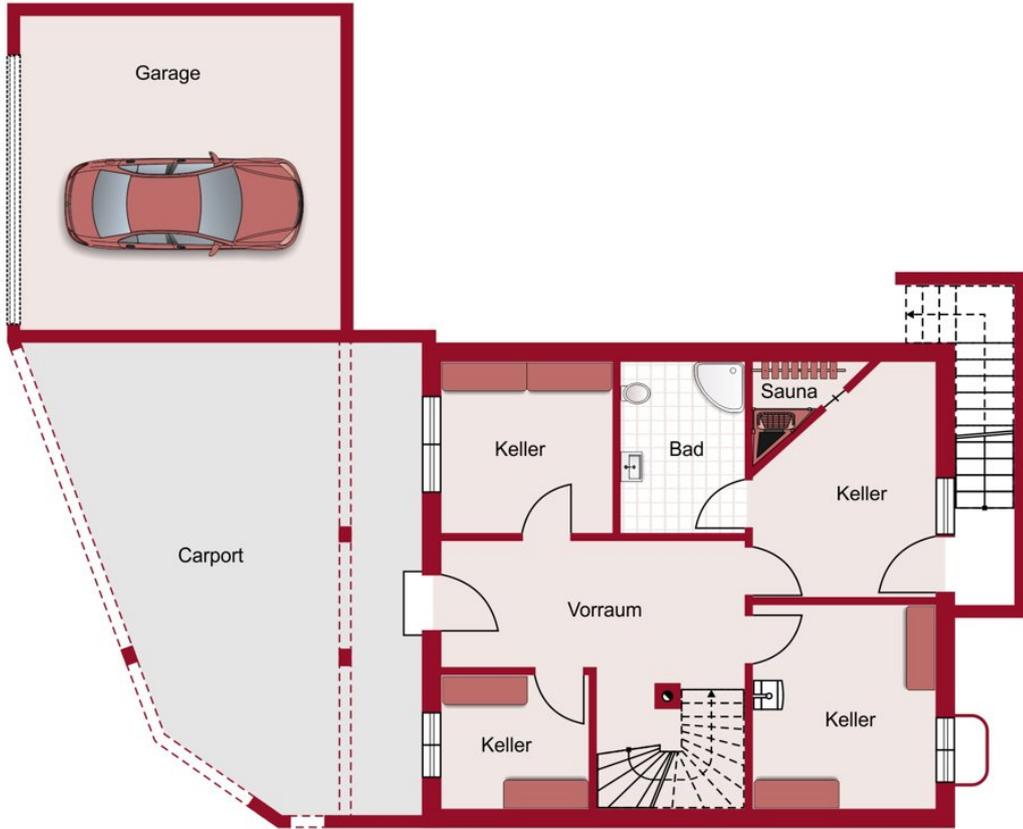


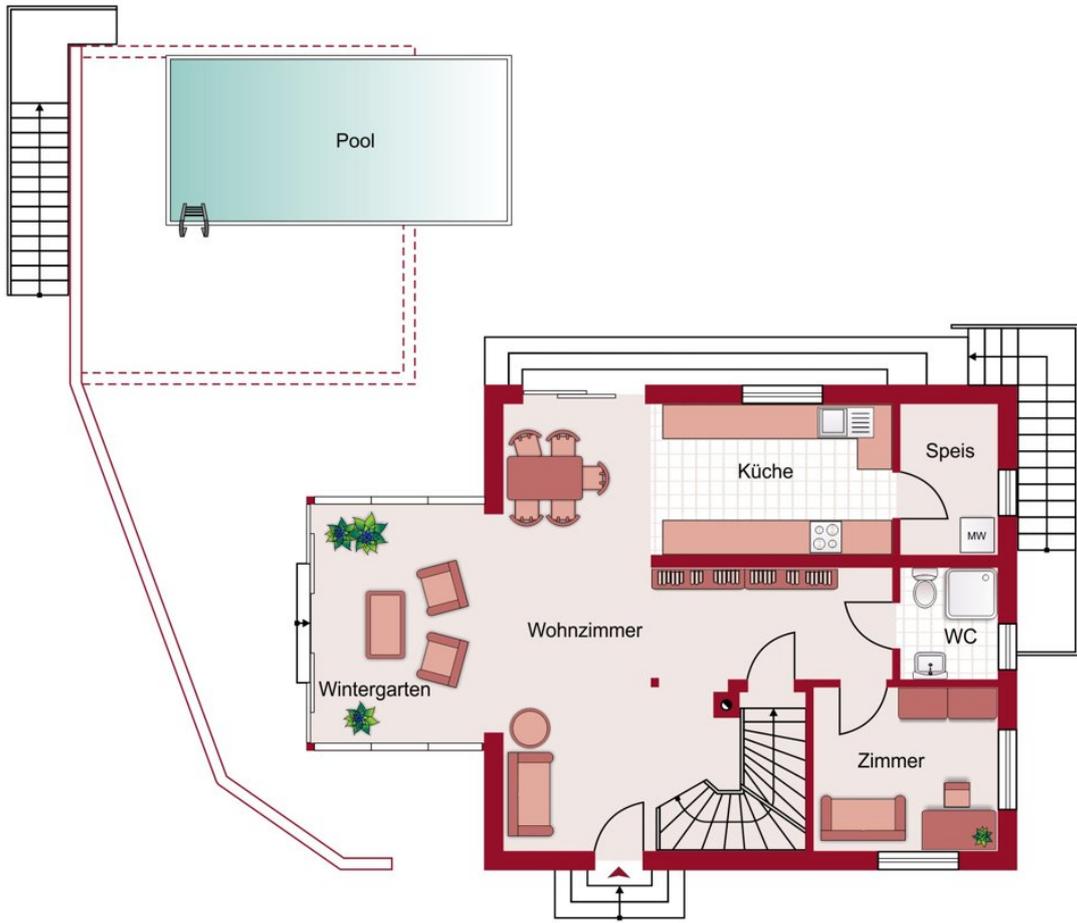














Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus in Niederndorf. Das Gebäude wurde im Jahr 2009 auf einem 602 m² großen Grundstück erbaut. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Der Zugang erfolgt über das Untergeschoss, welches insgesamt vier Kellerräume umfasst. Der Wohnbereich mit Wintergarten sorgt für harmonische Lichtverhältnisse und öffnet den Blick auf die Terrasse und den Garten. Die Küche sowie eine praktische Speisekammer komplettieren diese Ebene, die zudem ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer oder Büro und den direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die Terrasse und der Garten wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet, und ein wahres Highlight darin ist sicherlich der Pool. Die Terrasse und der Garten bieten ausreichend Platz für gesellige Grillabende, entspannte Sonnenbäder und erfrischende Pooltage. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gasheizung. Für Fahrzeuge stehen eine Garage mit einer Größe von etwa 30,25 m² sowie drei carportähnliche Stellplätze im Eingangsbereich zur Verfügung. Wenn Sie auf der Suche nach einer komfortablen und gemütlichen Immobilie sind, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ein ausführliches Exposé steht auf unserer Homepage www.alphareal.at zum Download bereit. Ebenso erhalten Sie nach Registrierung Zugriff auf eine 360°-Tour, welche Ihnen vorab eine digitale Besichtigung des Objektes ermöglicht.