

1210 Wien, 2 Zimmerwohnung mit Garagenplatz im Eigentum



20240309_112634_resized

Objektnummer: O2100160793
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,60 m ²
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 EUR zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

Ihr Ansprechpartner

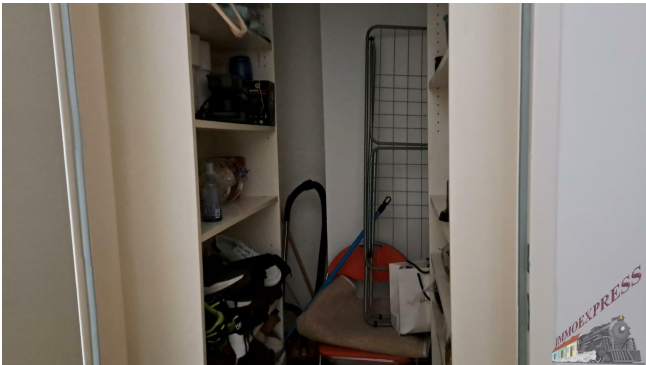
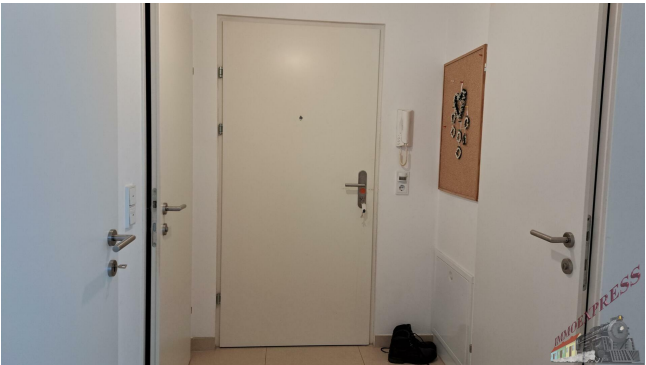


Manuela Kebhart

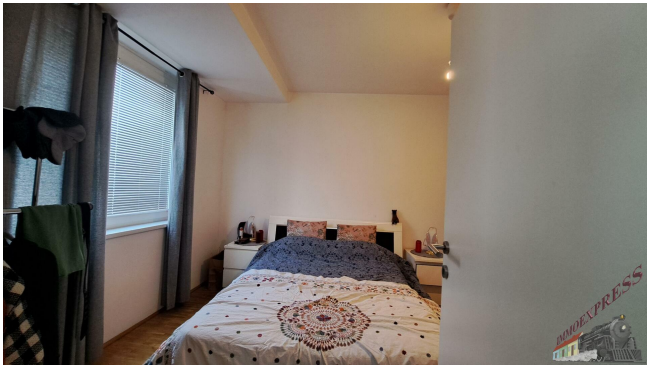
Immoexpress KG
Hämerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 357 20 31











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmerwohnung mit französischem Balkon, Abstellraum und einem Garagenplatz im 21. Bezirk..

Die Wohnung verfügt über ca. 42 m² Wohnfläche. Geheizt wird mittels Pelletsheizung im zentralen Heizhaus und Solartechnologie. Vorhanden ist eine Fußbodenheizung.

Fahrradraum ist vorhanden und ein Kellerabteil der Wohnung zugeteilt.

Zurzeit ist die Wohnung bis 2028 vermietet.

Beste Infrastruktur ist gegeben:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Markt, etc...sind vorhanden. Am Floridsdorfer Spitz befinden sich die U6, welche in wenigen Gehminuten erreichbar ist, ebenso die Schnellbahnstation Floridsdorf und zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenso vorhanden, denn in der Nähe befinden sich der Wasserpark, die Alte Donau, sowie die Donauinsel mit kilometerlangen Fahrrad- bzw Joggingwege.

Kaufpreis inklusive Garagenstellplatz : 255.000 €

BK ca. 146 €

Akontierung Heiz- und Warmwasserkosten ca. 62,50 €

Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Manuela Kebhart

+ 43 6763572031

m.kebhart@immo.express

+++Achtung+++

Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.