1-2 Familienhaus in WELS/PERNAU zu verkaufen

20240310_143105

Objektnummer: O2100160787

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m²
Gesamtfläche:	170,00 m²
Bäder:	2
WC:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

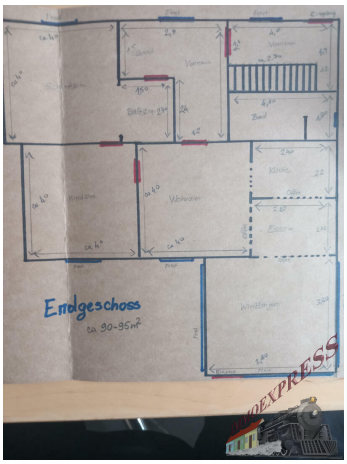
Ihr Ansprechpartner

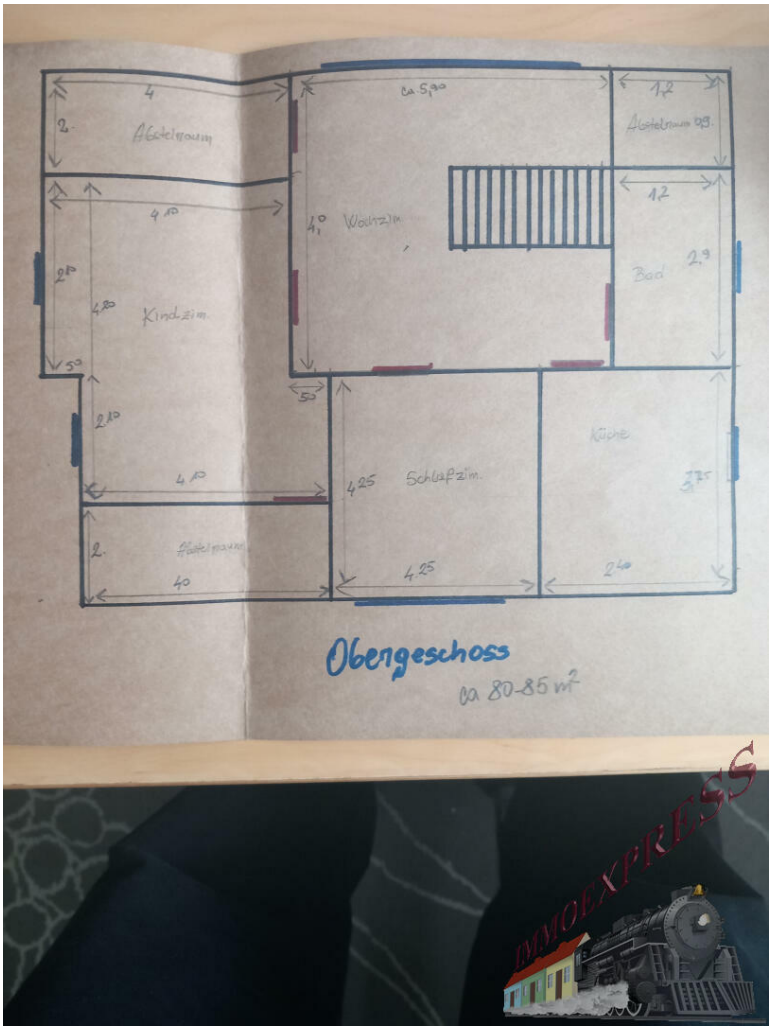
Robert Brandtner

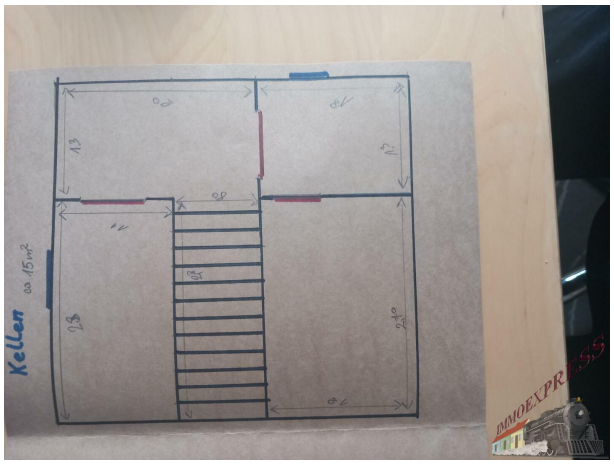
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 37 89 799
F +43 (1) 688 02 74

IMMOEXPRESS


Erdgeschoss


Abstellraum
Kindzim.
Wohnzim.
Abstellraum
Bad
Schlafzim.
Küche
Abstellraum
Obergeschoss
ca 80-85 m²
IMMOEXPRESS


Kellen ca 15 m²
IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Dieses großartige 1-2 Familienhaus wurde in einen ruhigen Lage in Wels/Pernau erbaut.
Die Infrastruktur ist ausgezeichnet , Einkaufsmöglichkeiten aller Art , Kindergarten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut erreichbar.

Das Haus ist teilunterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet .Ein großes Nebengebäude ist auch vorhanden.
Es eignet sich perfekt für einen 1-2 Familienhaushalt . 2. getrennte Wohneinheiten sind möglich !

Anordnung EG.: Vorraum,1 Badezimmer,1 WC, Küche,Wohnzimmer, Schlafzimmer,Kinderzimmer,Esszimmer,Wintergarten.

OG.:Vorraum,1 Badezimmer, 1 WC, Küche,Wohnzimmer,Schlafzimmer,Kinderzimmer,Abstellraum

Wohnfläche : 170 m2
Grundfläche : 510 m2

Kauf Nebenkosten :
Grunderwerbssteuer : 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung 1,0 % v. Kaufpreis
Provision : 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht ihnen Herr Robert Brandtner unter Telefon-Nr. 0664 / 37 89 799 oder per Mail: r.brandtner@immo-express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.