

Sagen: Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Wellness-Oase



Wohnbereich

Objektnummer: 1613_7890

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	183,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m ²
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



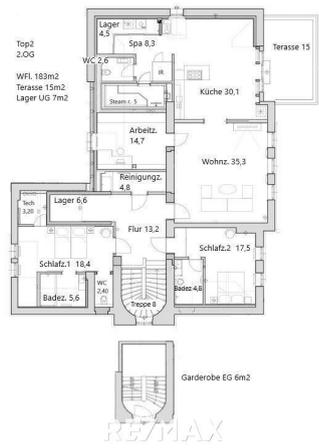
Manuel Schwenniger M.A.

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988
H +43 650/2828866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die exklusive Wohnung befindet sich in der begehrten Gänsbacherstraße, im Stadtteil Saggen, Innsbruck. Die Immobilie erstreckt sich über das oberste und gleichzeitig 2. Stockwerk einer eleganten Villa mit lediglich drei Wohneinheiten. Ausstattung: Die großzügige Wohnung präsentiert sich mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus einer modernen Küche, einem einladenden Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, einem Arbeitszimmer sowie einer beeindruckenden Terrasse mit 15 Quadratmetern Fläche. Die Immobilie zeichnet sich zudem durch einen exklusiven Spa-Bereich aus, der ein Dampfbad und eine Infrarotkabine beinhaltet. Parkmöglichkeiten: Für Ihr Fahrzeug steht die Möglichkeit zur Verfügung, es auf der Straße unter Verwendung einer Anwohnerparkkarte abzustellen. Mietkonditionen: Die monatliche Miete für dieses exklusive Wohnangebot beträgt 2.450 Euro. Hinzu kommen Betriebskosten in Höhe von 540 Euro. Die Wohnung ist teilweise möbliert, wobei bereits Betten, Schreibtische, Schränke und eine voll ausgestattete Küche vorhanden sind. Highlights: Exklusive Villa mit lediglich drei Wohneinheiten Hochwertige Ausstattung mit moderner Küche Zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern Arbeitszimmer für flexible Nutzung Beeindruckende Terrasse mit 15 qm Fläche Spa-Bereich mit Dampfbad und Infrarotkabine Anwohnerparkkarte für bequemes Parken Erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in dieser einzigartigen Immobilie in Innsbruck-Saggen. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2450
Betriebskosten	€	540
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	2990

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at