

Geschäftslokal nahe Meiselmarkt



Innenansicht

Objektnummer: 147/30772

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	125,40 m ²
Miete / m²	14,49 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

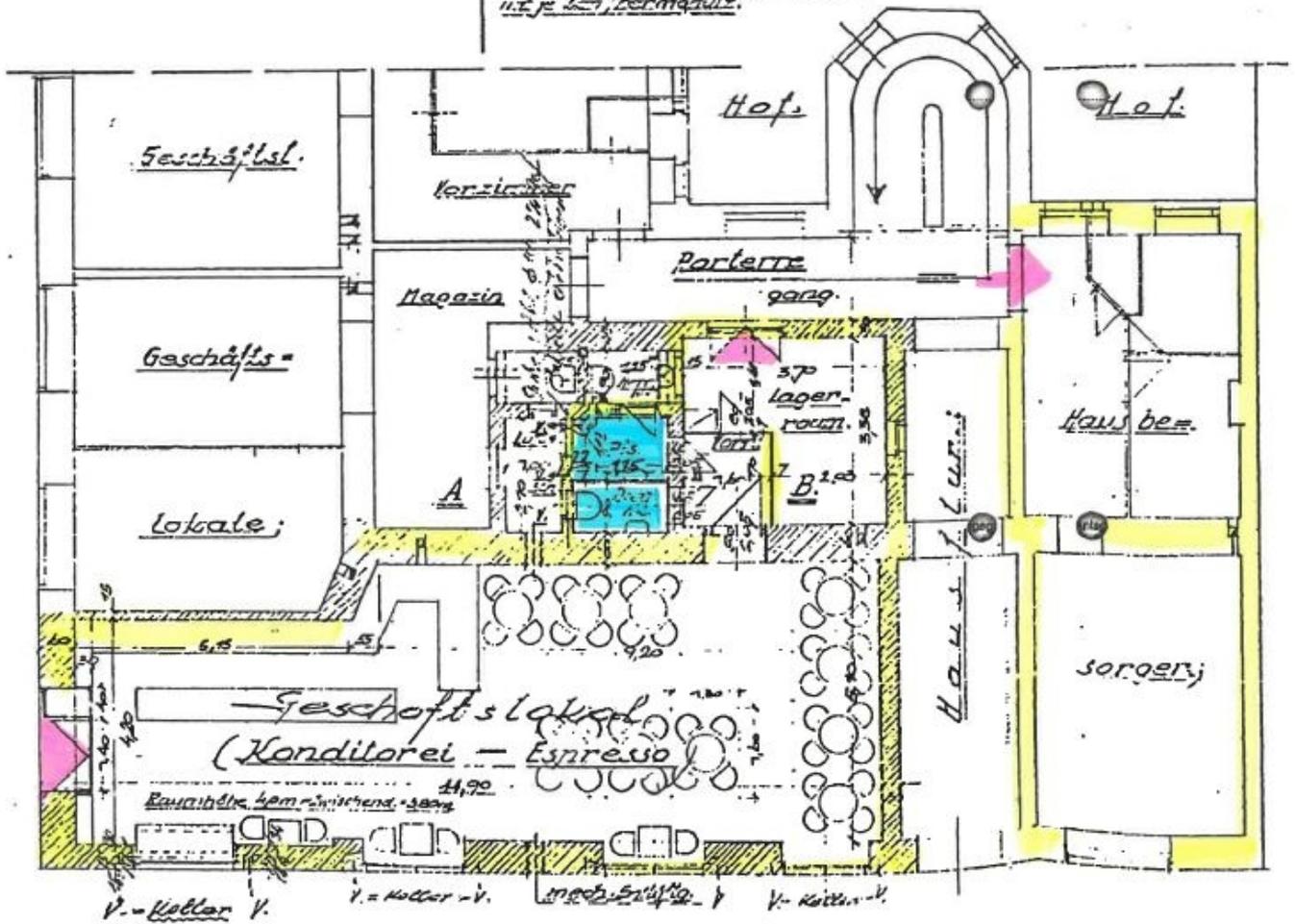
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Parterregrundriß:

W.C. = Ausstattung mit borm. hohen
keramischen Wand- u. Bodenbelag
jur. u. d. Innenwand - außen u. innen
mit je 2m, Perimeter.



Objektbeschreibung

U3 Johnstraße - unbefristete Hauptmiete Ich freue mich auf Ihren Anruf Laurenz Lindenberger 01/526 26 36 Nur ca. 150 Meter von der U3 Station Johnstraße entfernt, liegt dieses Ecklokal und wartet auf einen neuen Mieter. Das Lokal profitiert sicherlich von der gut frequentierten Lage des Meiselmarktes und der diversen öffentlichen Verkehrsverbindungen in unmittelbarer Nähe. Das Lokal besteht aus ca. 85qm, mit einem straßenseitigen Eingang, zwei Toiletten und Küche, dazu wird ein Magazin mit ca. 41qm mitvermietet. Der zukünftige Mieter bekommt einen unbefristeten Hauptmietvertrag. **Nettomiete inkl Betriebskosten EUR 1.816,67 zzgl. 20Prozent USt. Raumaufteilung** Lokal ca. 85qm Magazin ca. 41qm **Lage und Infrastruktur** Das Geschäftslokal liegt in unmittelbarer Nähe zum berühmten Meiselmarkt auf der Hütteldorfer Straße. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind somit bequem zu Fuß zu erreichen. Sollten Sie oder Ihre Kundinnen und Kunden doch einmal das Bedürfnis nach einer grüneren Umgebung haben, ist das Schutzhaus auf der Schmelz in ca. 8 Minuten Fußweg zu erreichen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist aufgrund der U3, der Straßenbahnlinie 49 und dem Bus 10A als sehr gut zu bezeichnen. HWB: 195 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Laurenz Lindenberger 01/526 26 36**