3 MONATE MIETFREI! Unbefristeter Mietvertrag! 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Westausrichtung



Objektnummer: 1145

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel 56b

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 2019
Wohnfläche: 64,03 m²

Gesamtfläche:73,75 m²Zimmer:2Balkone:1

Heizwärmebedarf: 31,36 kWh / m² * a

Gesamtmiete726,97 ∈Kaltmiete (netto)469,52 ∈Kaltmiete660,88 ∈Betriebskosten:191,36 ∈USt.:66,09 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf















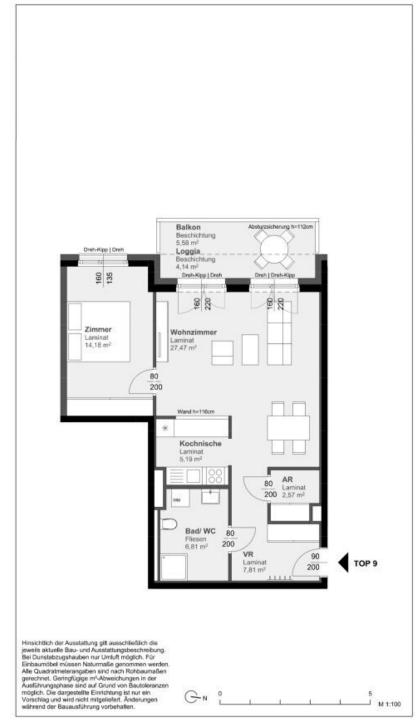






Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz





Bauteil Ost

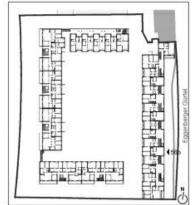
Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoss

56b	TOP 9
2 Zimmer Wohnung	Typ B2
Wohnnutzfläche:	68,17 m2
davon WNF beheizt:	64,03 m2

Raumliste	m ²
AR	2,57
Bad/ WC	6,81
Kochnische	5,19
VR	7,81
Wohnzimmer	27,47
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



VERGABEPLAN	Vice .	
	Stand	23.05.2019

kirsch zt gmbh





BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

RWSs

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H. Münzgrabenstraße 389 Minzgrabenstraße 340 12 67 T +43 316 40 12 67

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <525m Klinik <725m Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m Kindergarten <150m Universität <850m Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <550m Bank <550m Post <675m Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <550m Autobahnanschluss <3.925m Bahnhof <425m Flughafen <8.925m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap