PREISREDUKTIONTraumwohnung mit riesigem Balkon**Panoramablick**Carport**



Symbolbild

Objektnummer: O2100160824
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8093 Sankt Peter am Ottersbach

Baujahr:2021Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:83,00 m²Gesamtfläche:83,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: B 34,00 kWh / m² * a

 Kaufpreis:
 200.000,00 €

 Betriebskosten:
 115,45 €

 Heizkosten:
 20,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung bietet Ihnen auf großzügigen 83m²

Wohnfläche ein stilvolles und gemütliches Ambiente.

Mit zwei geräumigen Zimmern, einem modernen Wohn-Essbereich mit Küche, einem großen Balkon mit atemberaubenden Weitblick wird die Wohnung zu einem einzigartigen Erlebnis. Der sehr helle, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit

Ausgang auf den Balkon ist das Herzstück der Wohnung.

Der Balkon biete ausreichend Platz für einen Sitzbereich und einer gemütlichen Chillout Ecke.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang auf den Balkon.

Die Wohnung selbst besticht durch eine besonders schöne **moderne Küche**, die nicht nur **funktional**, sondern auch **ästhetisch** ansprechend ist.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Dusche** und einer **Badewanne** ausgestattet, um Ihnen sowohl Komfort als auch **Entspannung** zu bieten.

Die **hochwertige Ausstattung** ermöglichen es Ihnen, sofort einzuziehen und Ihr neues Zuhause zu genießen.

Facts für Sie zusammengefasst:

- ca. 83m² Wohnfläche
- ca. 15m² Balkon mit Panoramablick ins Grüne
- erster und letzter Stock
- 3 Zimmer
- offener Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Küche mit Frühstückstheke (Ablöse € 15.000,--)
- Zugang zum Balkon vom Wohnbereich und einem Schlafzimmer
- Bad/ WC getrennt
- modernes Bad mit Wanne, barrierefreier Dusche und Fenster (moderne großflächige Fliesen)
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- moderne Dielenböden
- Raffstore
- geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Carport mit Kellerersatzraum
- zusätzl. Parkplatz im Freien
- günstige Betriebs- und Heizkosten
- Fertigstellung 2021
- auch als Ferienwohnung möglich
- im Kaufpreis ist folgendes inkludiert
 - Carport mit Abstellraum

ca. € 15.000,--

Autoabstellplatz im Freien

ca. € 8.000,--

• Bad mit Einbaumöbel

Herrliche Immobilie in traumhafter Grünruhelage

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!