ZENTRALE GESCHÄFTSFLÄCHE



Objektnummer: 965/960

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Rosengasse 1 Einzelhandel Österreich

2700 Wiener Neustadt

Gepflegt Neubau 147,27 m²

2

E 184,30 kWh / m² * a

1.235,60 € 1.665,27 € 429,67 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260 H +43 664 88998632





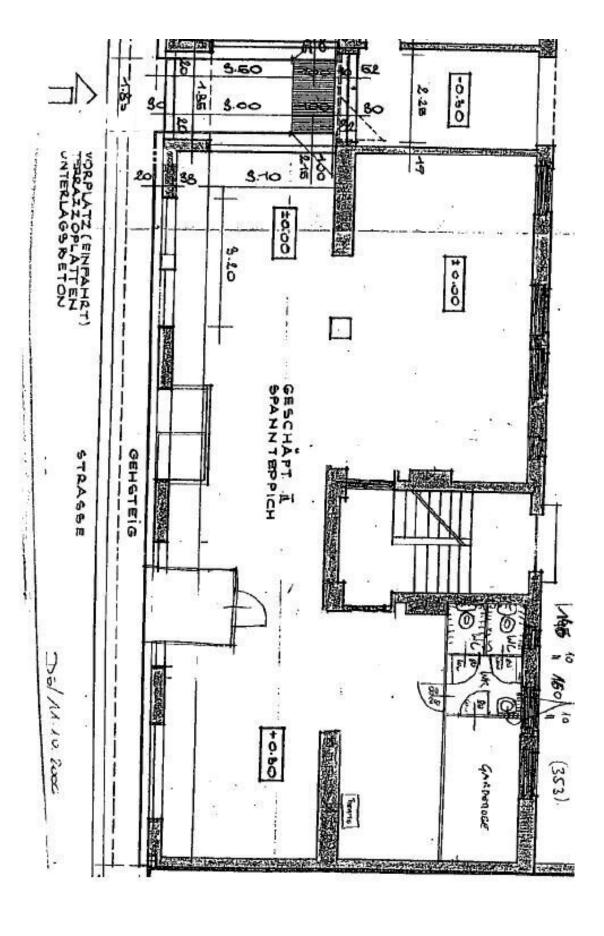


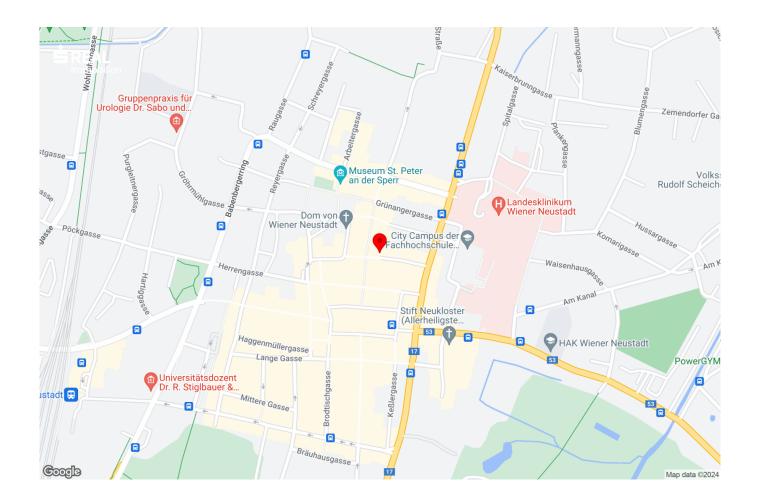












Objektbeschreibung

Lage: Im Zentrum von Wiener Neustadt, direkt neben der Fußgängerzone.

Beschreibung des Objekts:

- Besteht aus 147,24 m² auf einer Etage
- Beste Frequenz in belebtem Zentrum.
- Beheizung ist zentral.

Investitionen: Das Objekt befindet sich im guten Zustand und ist ab sofort anmietbar!

Mietkonditionen:

- Die Befristung beträgt 10 Jahre (verhandelbar)
- EUR 1.665,27 inkl. BK (zzgl. Ust)

Es besteht die Möglichkeit, das Nachbargeschäft mit ca. 350 m² (auf drei Etagen) anzumieten

Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um dieses attraktive Geschäftslokal mit Bürofläche zu besichtigen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <150m Klinik <1.250m Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <350m Kindergarten <375m Höhere Schule <550m Universität <2.675m

Nahversorgung

Supermarkt <50m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <125m Post <825m Polizei <525m

Verkehr

Bus <175m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <900m Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap