

**Neubau 2 Zimmer Wohnung im 22. Bezirk
Lebeninessling.at**



Objektnummer: 2445

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	270.399,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

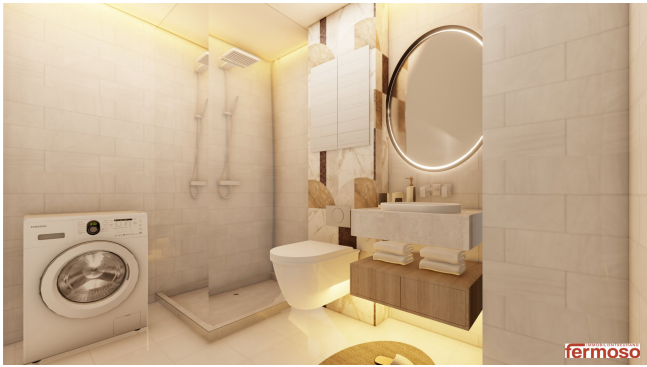
Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

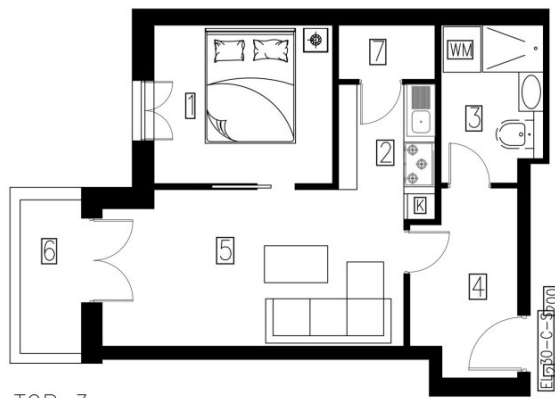
Fermoso Immobilien Treuhand GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
1010 Wien

T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529









TOP 3



1	Zimmer	10,95m ²
2	Kochnische	4,89m ²
3	Bad-Wc	5,87m ²
4	VR	7,74m ²
5	Wohnzimmer	20,16m ²
6	Balkon	4,10m ²
7	AR	1,82m ²

Objektbeschreibung

Liebe Interessentin.

Lieber Interessent.

Neubau mit 10 belagsfertigen Wohnungen in Essling - Leben in Essling

Willkommen bei Lebeninessling.at, wo Sie Ihre Traumwohnung finden können! Inmitten des charmanten Esslings präsentieren wir stolz einen exklusiven Neubau mit insgesamt 10 hochwertigen Wohnungen, die den perfekten Mix aus Komfort, Stil und modernem Wohnen bieten. Eine dieser Wohnungen, die wir Ihnen hier vorstellen möchten, ist eine belagsfertige 2-Zimmer-Wohnung.

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung, die ein komfortables und gemütliches Zuhause für Sie bietet. Mit einer intelligenten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Wohnzimmer: Das Wohnzimmer erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 20,16 Quadratmetern und bietet viel Platz für entspannte Abende und gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Schlafzimmer: Das Schlafzimmer, mit einer Fläche von 10,95 Quadratmetern, ist eine ruhige Rückzugsoase, perfekt für erholsame Nächte und entspanntes Aufwachen.

Kochnische: Die Kochnische, mit einer Fläche von 4,89 Quadratmetern, ist funktional gestaltet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen.

Bad-WC: Das Badezimmer mit WC, mit einer Fläche von 5,87 Quadratmetern, ist modern ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihre tägliche Pflege benötigen.

Vorraum: Ein geräumiger Vorraum mit einer Fläche von 7,74 Quadratmetern heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Schuhe.

Balkon: Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick auf den Balkon, der eine Fläche von 4,10 Quadratmetern bietet und sich perfekt für entspannte Momente im Freien eignet.

Abstellraum: Ein praktischer Abstellraum mit einer Fläche von 1,82 Quadratmetern bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände und Haushaltsutensilien.

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

www.lebeninessling.at

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29

db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap