

Büro/Geschäftslokal/Praxis



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

IMG_5374

Objektnummer: 141/79558

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.352,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Miete / m²	13,94 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

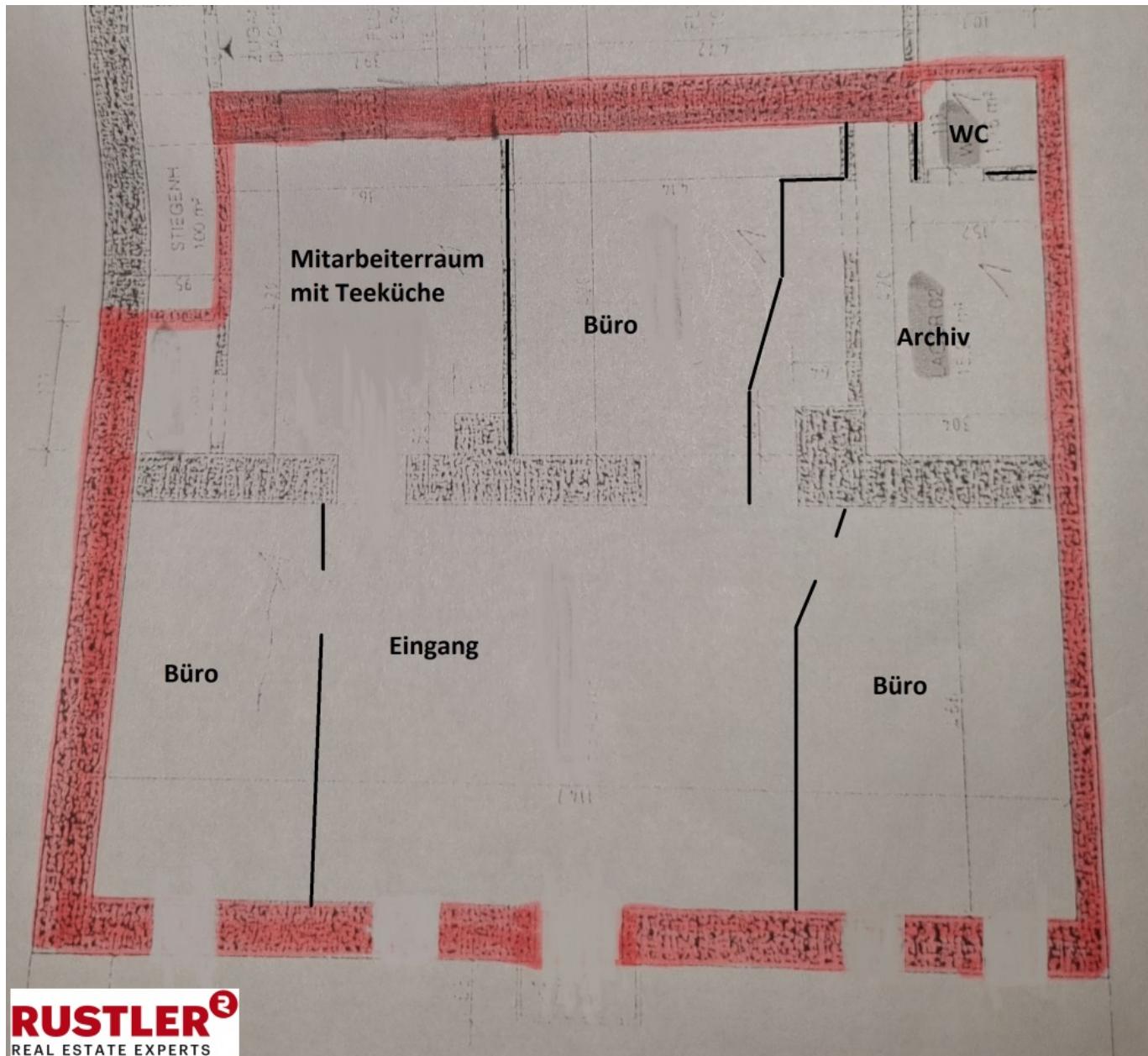




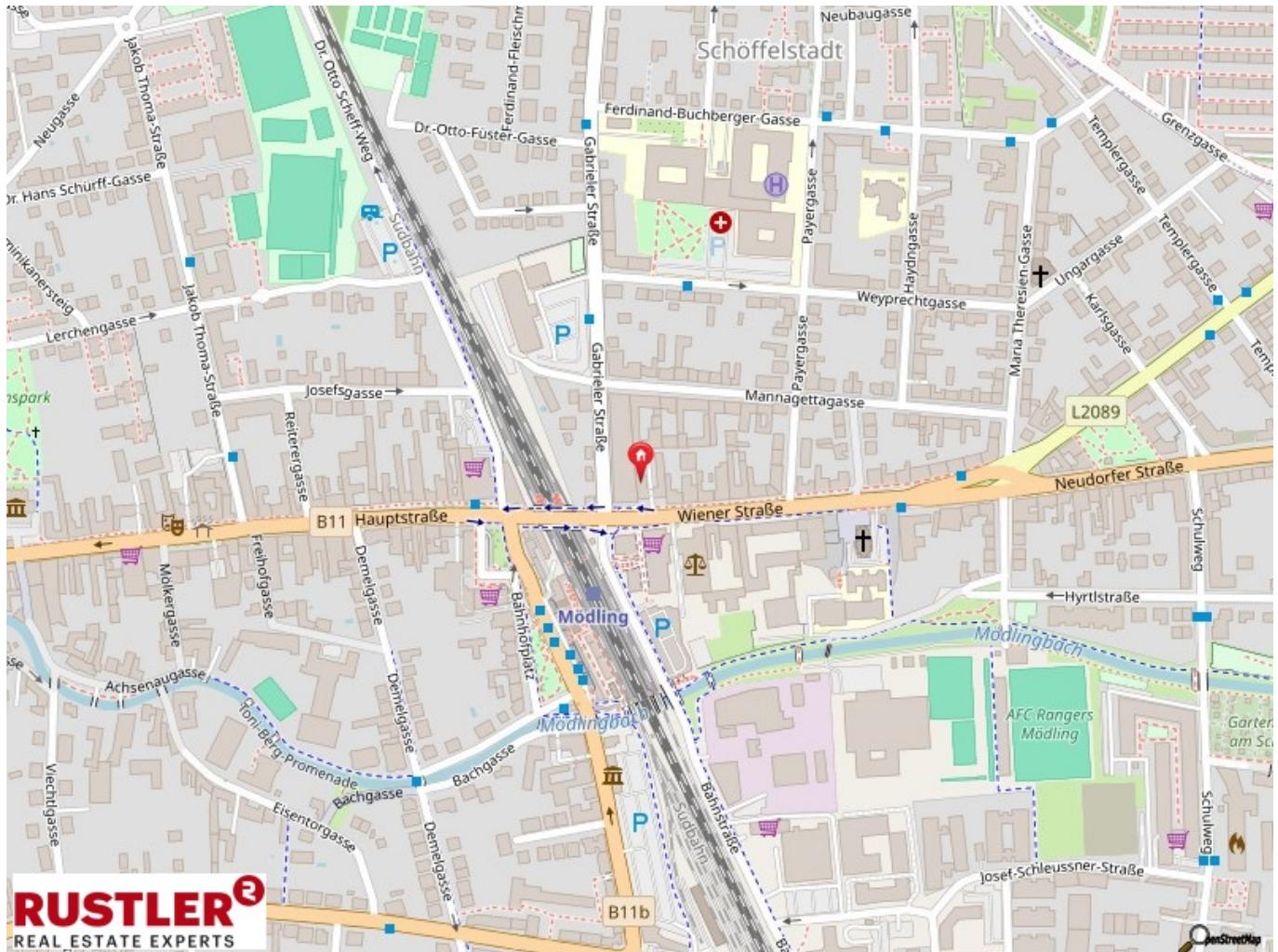
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER^E
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Mödling. Mit fast 100 m² Nutzfläche bieten die Räumlichkeiten ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume und einem Aufenthaltsbereich. Sie betreten die Räumlichkeiten über einen großzügigen Empfang mit ausreichend Platz für einen Wartebereich für Ihre Kunden. Von hier aus gelangen Sie in die 3 Büroräume, in den Mitarbeiterraum mit Teeküche und einem kleinem Abstellraum. Vom Empfang kommen Sie über einen kleinen Gang ins Archiv und zu den Sanitärräumen. Beheizt wird das Büro mittels Gastherme. Bei Bedarf kann im Innenhof ein Stellplatz im Freien um € 85,- netto/mlt. angemietet werden. Zu den besonderen Merkmalen dieses Büros zählen die zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten.