

Einfamilienhaus mit großzügiger Gartenfläche in zentraler Lage



20220405_105348

Objektnummer: 141/79743

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	410,00 m ²
Provisionsangabe:	

2 BMM

Ihr Ansprechpartner



Sara Hufnagl

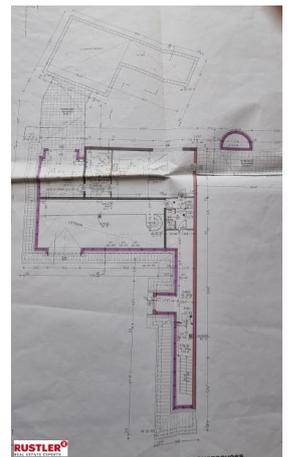
Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 667

H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

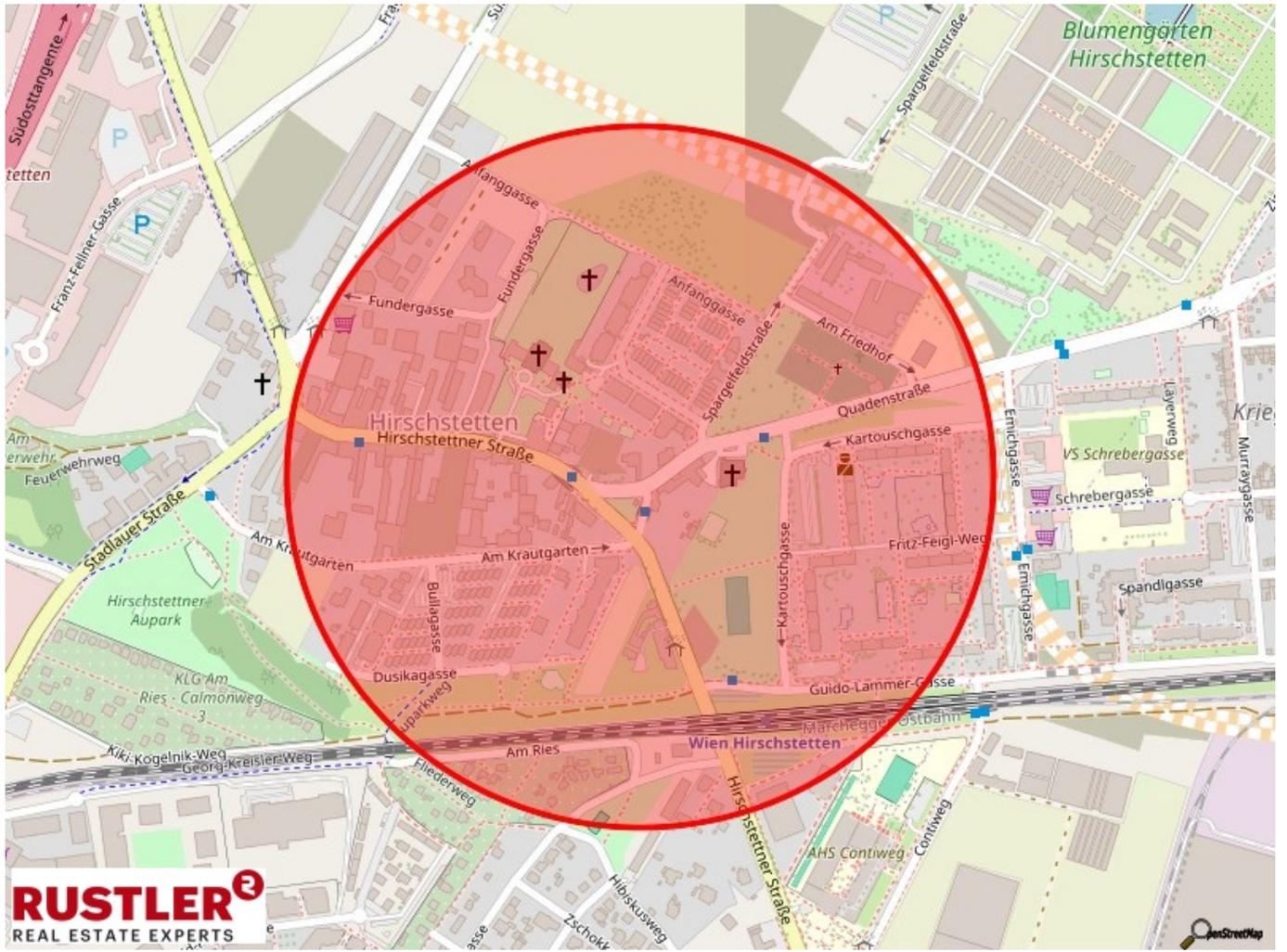






RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zur Vermietung gelangt diese **geräumige Einfamilienhaus**, welche eine Fülle von Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit einer großzügigen **Nutzfläche von etwa 410 m²**, bestehend aus dem Erdgeschoss des Hauptgebäudes und einem Hofgebäude, bietet das Objekt ausreichend Platz für Familie und Gäste. Zusätzlich steht eine großzügige **Gartenfläche von ca. 574 m²** zur Verfügung, die sich ideal für Veranstaltungen oder Aktivitäten im Freien eignet. Die **zentrale Lage** in der Quadenstraße, in unmittelbarer Nähe zum **Hirschtettner Bahnhof**, gewährleistet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die **A23** ist in weniger als 5 Minuten erreichbar und verbindet Sie sowohl mit dem Stadtzentrum als auch dem Umland von Wien. Darüber hinaus stehen Ihnen in der direkten Umgebung der Liegenschaft Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Drogerien, aber auch verschiedene Freizeitangebote zur Verfügung! **Genauerer zu den Entfernungen:** Apotheke ca. 400m Arzt ca. 820m Drogeriemarkt ca. 870m Kindergarten ca. 500m Hirschstettner Platz ca. 30m Supermarkt ca. 300m Schule ca. 490m S-Bahn Wien Hirschstetten ca. 290m Bus Hirschstetten Ort ca. 40m **Details:** Pauschalmiete (exkl. St.): € 3.000,00 Befristung: 3 Jahre WNF Hauptgebäude plus Hofgebäude: ca. 410 m² Gartenfläche lt. GB: ca. 574 m² Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über die Möglichkeiten dieser Immobilie zu erfahren.