

Vollmöblierte Gartenwohnung am Pleschingersee



Essen/Kochen

Objektnummer: 2713_7851

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeweg 2 - 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



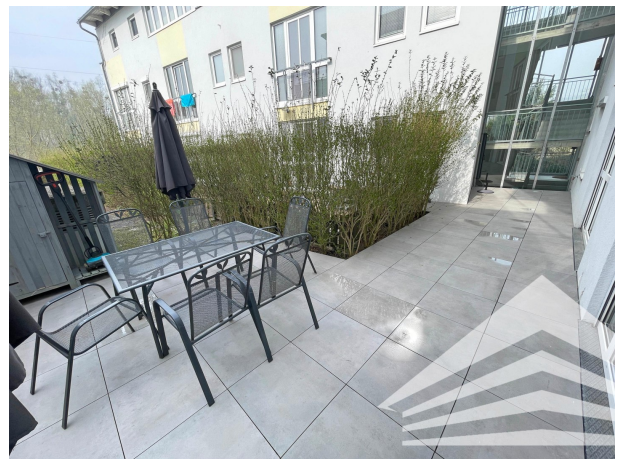
Manuel Wolfsteiner, MBA

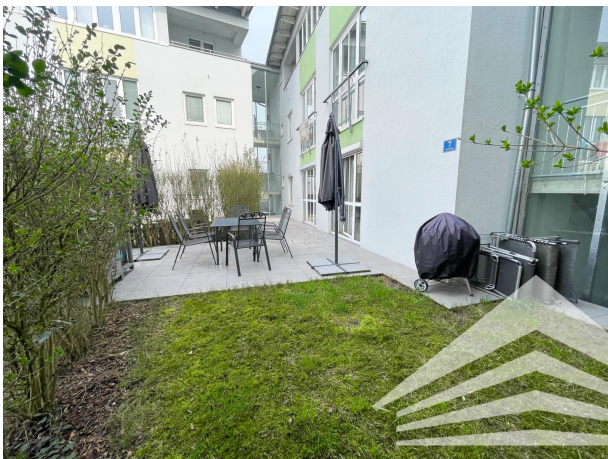
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz















Planskizze
TOP 44 | EG
 Seeweg 2-8, 4040 Linz
 Gesamtwohnfläche: 76,61 m²



2.OG
 1.OG
 EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Bsp. Maßstäbe). Der Verrenter übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Traumwohnung am Pleschinger See! Diese großzügig geschnittene 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoß des Hauses Seeweg 2-8 steht ab sofort zum Verkauf. Dank der Lage im Naherholungsgebiet Pleschinger See/Donaulände und durch die unmittelbare Nähe zur JKU ist die Wohnung sowohl in der Vermietung, aber auch für Selbstnutzer sehr spannend. Die gesamte Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und wird nun vollmöbliert zum Kauf angeboten. Die Wohnung teilt sich auf wie folgt: > Vorraum > Großzügiger, offener Wohn-/Essbereich mit Designer-Küche und Zugang zur Terrasse & Garten > Tageslicht - Bad mit Dusche, WC und Badewanne > Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse & Garten > Großer Abstellraum - könnte man gegebenenfalls auch als kleines Home Office adaptieren Als Besonderheit ist zu erwähnen, dass die Wohnung rollstuhlgerecht saniert wurde. Parkplatzsuche zählt zur Vergangenheit: Direkt vor der eigenen Haustüre ist ein XXL - Stellplatz im Kaufpreis inkludiert. Perfekt angebunden an die Verkehrsnetze (Bushaltestelle „ums Eck“, die Nähe zur Autobahnanbindung) punktet die Adresse mit idealer Infrastruktur. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich alle relevanten Geschäfte des täglichen Bedarfs. Interesse? Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at <Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 87.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf: