

## **Linz-Keferfeld: Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in beliebter Wohngegend**



**Objektnummer: 2713\_7855**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jörgerstraße 4
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Roman Hintersteiner**

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im **beliebten Linzer Keferfeld** steht dieses **sonnige Grundstück mit einer Fläche von ca. 730 m<sup>2</sup>** zum Verkauf. Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in einer **ruhigen und äußerst privilegierten Siedlungslage** und punktet zudem mit hervorragender Infrastruktur - nur wenige Autominuten von der Innenstadt entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1938, welche aufgrund ihres Baujahres als abbruchreif bzw. stark sanierungsbedürftig zu beschreiben ist. **Im Überblick:** - ca. 730 m<sup>2</sup> mit Süd-West Ausrichtung - Idyllische Grünlage in ruhiger Wohnsiedlung - Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung - Aktueller Bebauungsplan (Gekuppelte Bauweise, Bebaubare Grundfläche max. 180 m<sup>2</sup>, 1 Vollgeschoss + DG-Ausbau - siehe Anhang) **Sie wollen diese einmalige Gelegenheit nutzen?** Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)