Kufstein - Geschäfts-/Bürofläche in Sparchen zu vermieten

Titelbild

Objektnummer: 24M106

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	238,10 m²
Bürofläche:	211,20 m²
Stellplätze:	2
Keller:	26,90 m²
Gesamtmiete	3.255,11 €
Kaltmiete	2.787,84 €
Betriebskosten:	467,27 €
Heizkosten:	107,05 €

Ihr Ansprechpartner

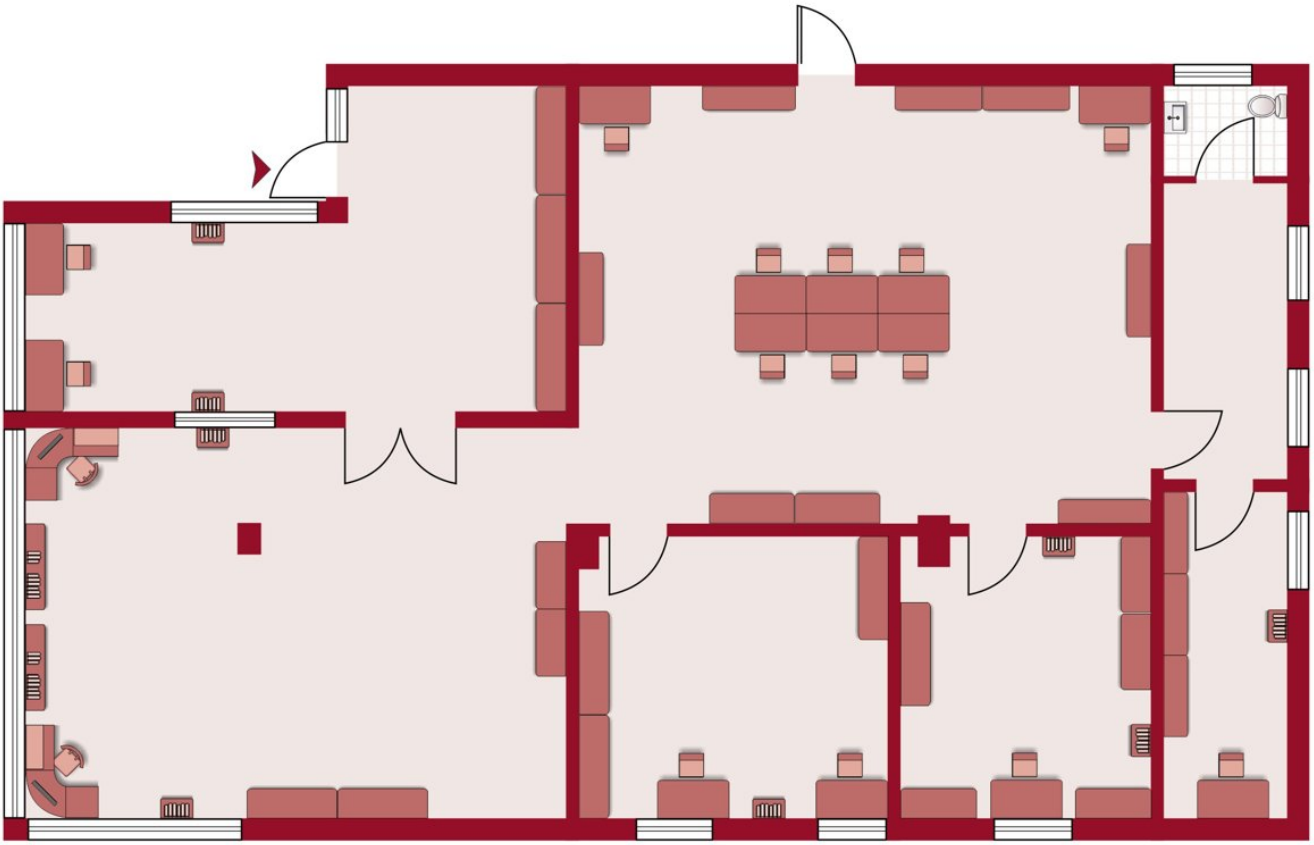
Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 660 1389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GEWERBEFLÄCHE



Objektbeschreibung

Im Stadtteil Sparchen in Kufstein steht Ihnen eine Gewerbefläche im Erdgeschoss zur Vermietung zur Verfügung, die großzügige 211 Quadratmeter umfasst. Diese Immobilie ist äußerst vielseitig und eignet sich sowohl für medizinische Fachkräfte und Therapeuten als auch als Bürofläche. Der Grundriss ermöglicht derzeit die Einrichtung von drei separaten Büros oder Behandlungszimmern, einem Großraumbüro und einem großen Besprechungsbereich. Der Eingangsbereich könnte beispielsweise als Wartebereich genutzt werden. Ein Teil des größten Raums könnte bei Bedarf weiter unterteilt werden und ebenfalls als einzelne Besprechungsräume oder Büros dienen. Die Anpassung der Grundrissgestaltung ist flexibel und kann nach Ihren individuellen Anforderungen gestaltet werden. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!