

Zentrales Wohnen im 12. Bezirk



Objektnummer: 14264

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,65 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	84,92 €
USt.:	8,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Walchhofer

CL-immogroup GmbH Wien
Am Hof 5, Top 10
1010 Wien

H +43 664 / 21 60 82

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



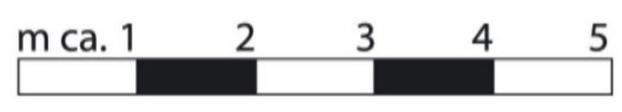
termin zur

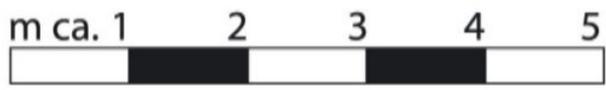




CL
immogroup

N





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1120 Wien, Mit einer Gesamtfläche von 38,65m² und einem Kaufpreis von 139.000,00 € ist sie perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsmöglichkeit geeignet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, in einer wenig stark befahrenen Einbahnstraße.

Sie betreten die Wohnung über ein zentrales Vorzimmer, von welchem sie in sämtliche Räume der Wohnung gelangen.

Wc und Badezimmer sind räumlich getrennt, wobei sie im Badezimmer eine praktische Eck-Dusche und noch Platz für eine Waschmaschine haben.

Die Immobilie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die ausreichend Freiraum zum Kochen und auch für eine Sitzgelegenheit bietet.

Das ca. 21m² große Zimmer wurde bislang als Wohn- und Schlafraum genutzt, verfügt noch über einen praktischen Ofen für Festbrennstoffe und ermöglicht ein angenehmes Wohngefühl.

Ein praktische Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlich Lagerraum.

Die Lage dieser Wohnung ist hervorragend, befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte, Geschäfte, Cafés und Restaurants. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in der Nähe und bringen Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Wien.

Ob als erstes Zuhause, als Investitionsmöglichkeit oder als gemütliche Wohnung für Singles oder Paare, hier werden Sie sich bestimmt wohlfühlen.

Hard Facts:

- Wohnfläche: 38,65m²
- Kellerfläche: 4 m²
- Zimmer: 1
- Zimmer: 1
- Küche mit Sitzgelegenheit : 1
- WC: 1
- Bad: 1
- Möblierungsart: teilmöbliert

- Heizungsart: Gasetagenheizung
- Stockwerk: EG

- Kaufpreis: € 139.000,-*

*) Diese Immobilie wird im Zuge eines **Bieterverfahrens** veräußert. Der angegebene Verkaufspreis von € 139.000,- versteht sich als unterer Ausrufungspreis im Bieterverfahren. Vorbehaltlich Annahme durch den Eigentümer!

Für weitere Auskünfte und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Klaus Walchhofer

k.walchhofer@cl-immogroup.at

Mobil: +43 664 216 08 24

Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer website: [CL immogroup / Immobilien](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.