

Schön sanierte, ruhige Wohnung in Gersthof!



Objektnummer: 6211/164

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ferrogasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,23 m²
Nutzfläche:	74,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

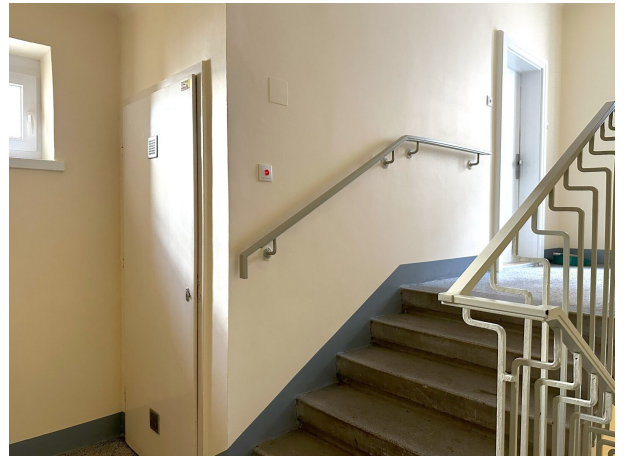
JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

T 06607370504

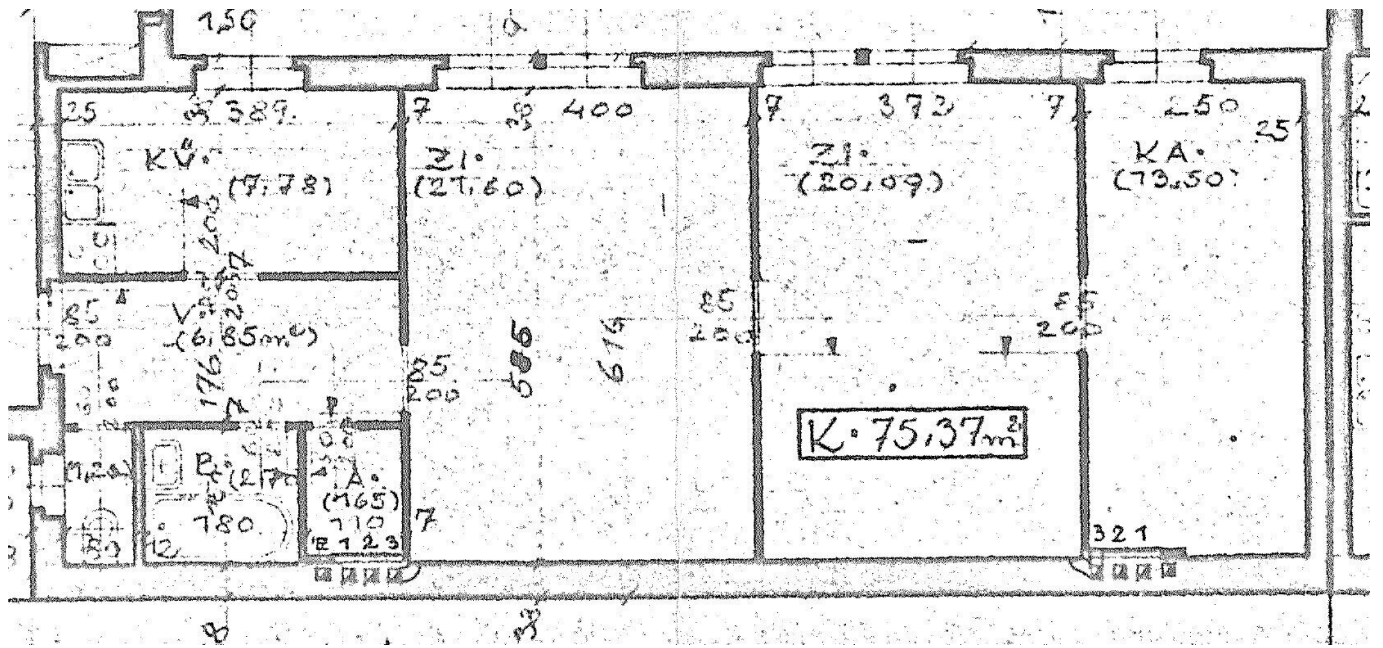


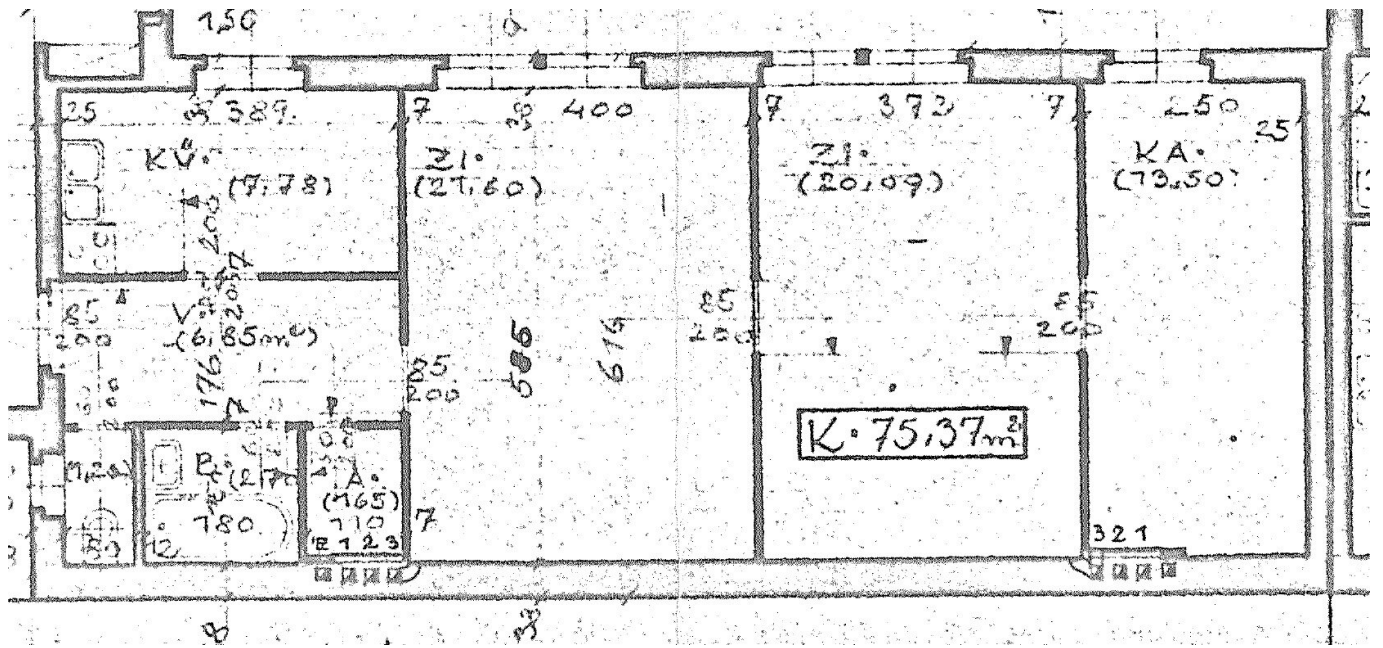












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine frisch sanierte und ca. 75m² große 3-Zimmer Wohnung im 1.Stock eines gepflegten Neubauhauses in Währing.

Die in den Innenhof ausgerichtete Wohnung ist ruhig und sehr hell. Das Objekt besteht aus 3 Zimmern, einem geräumigen Vorzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einem Waschmaschinenanschluss und einem separaten WC. Alle Fenster sind in den weitläufigen und begrünten Innenhof ausgerichtet.

Die Böden der Zimmer sind mit Echtholzparketten verlegt, die restlichen Böden sowie die Nassräume verfliesen.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Schnellbahnstation Gersthof und verfügt somit über eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

In dem sehr gepflegten Haus gibt es eine Waschküche zur Mitbenützung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap