Mehrfamilienhaus in Zentrumsnähe - 3 Wohneinheiten

Objektnummer: 1555

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Wohnfläche:	244,00 m²
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

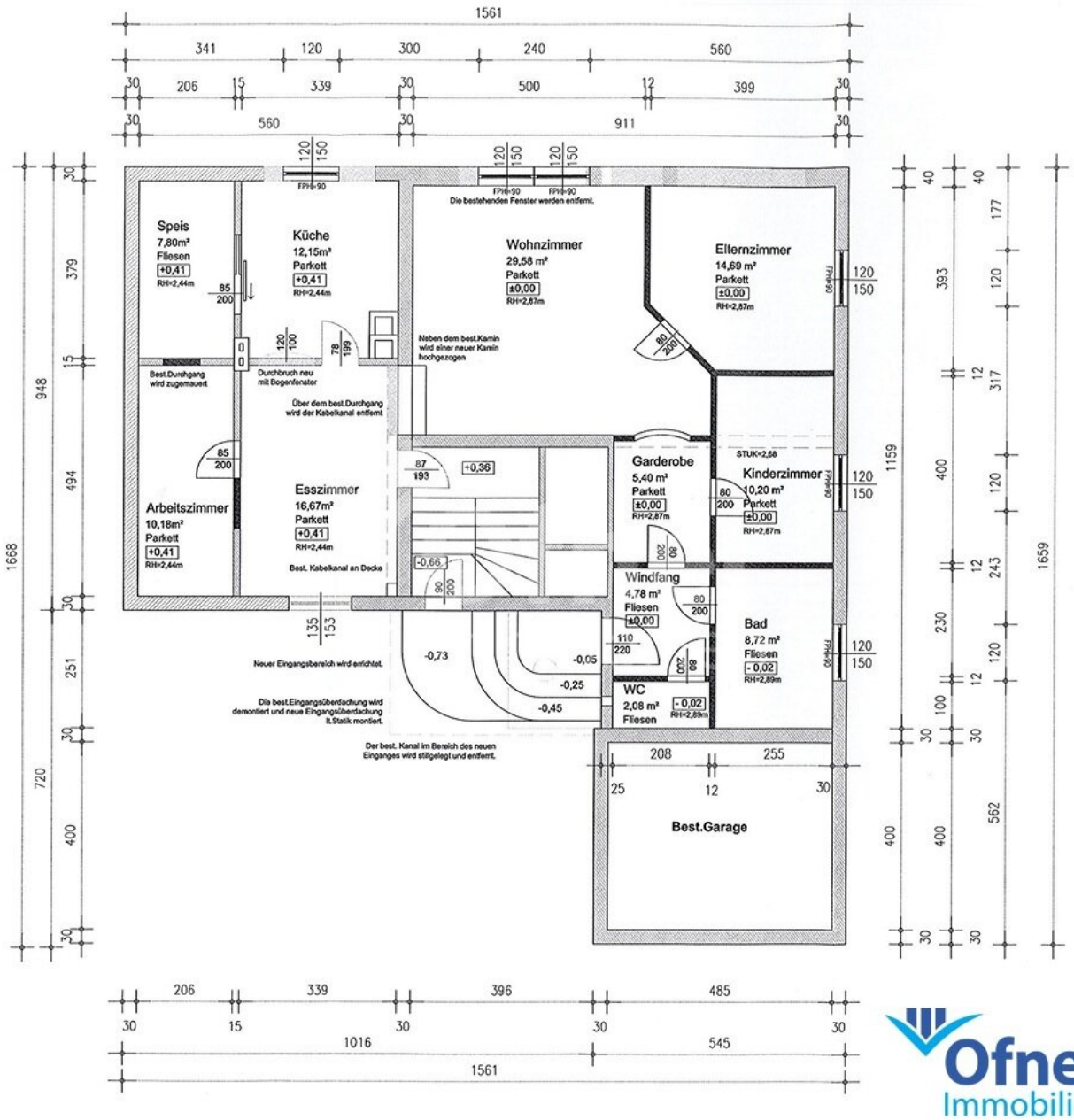
Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immobilien



Ofner Immobilien

Objektbeschreibung

Unweit des Bärnbacher Stadtzentrums steht dieses Mehrfamilienhaus auf einem 469 m² großen Grundstück und umfasst drei Wohneinheiten auf zwei Etagen: eine größere Wohnung im Erdgeschoß, die im Jahr 2005 saniert wurde, und zwei Wohnungen im 1. Obergeschoß, die im Zuge eines Zu- und Umbaus in den 1970er-Jahren errichtet wurden. Das Gebäude war ursprünglich ein Kaufhaus.

Die Erdgeschoßwohnung hat einen eigenen Eingang und umfasst auf einer Fläche von ca. 122 m² einen Windfang, die Garderobe, ein Wohnzimmer, die Küche mit anschließender Speis, das Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein separates WC.

Die erste Wohnung im 1. Obergeschoß bietet ein Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang auf die Südwest-Terrasse, ein Schlafzimmer sowie das Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC.

Die zweite Wohnung im 1. Obergeschoß umfasst die (Wohn-)Küche, ein (Wohn-)Schlafzimmer mit Balkon, das Bad mit Fenster, Dusche und WC sowie einen Abstellraum.

Das erste Obergeschoß ist gleich groß wie das Erdgeschoß. Es gibt außerdem noch ein zweites Obergeschoß, das für Lagerzwecke genutzt werden kann.

Den Keller können Sie von außen und von innen erreichen, er bietet einen Heizraum (Öl), einen Lagerraum und einen Arbeitsraum, auch der Hausbrunnen befindet sich hier.

Im Jahr 2016 wurde an die bestehende Garage eine Gartenlaube aus Holz angebaut. Zusätzlich steht ein Carport am Grundstück.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap