

U3 Kardinal-Nagl-Platz - WG Zimmer - all inclusive



Objektnummer: 4760/342

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse 18
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1901
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	10,00 m ²
Nutzfläche:	10,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	440,00 €
Kaltmiete (netto)	286,80 €
Kaltmiete	394,58 €
Betriebskosten:	48,14 €
USt.:	45,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



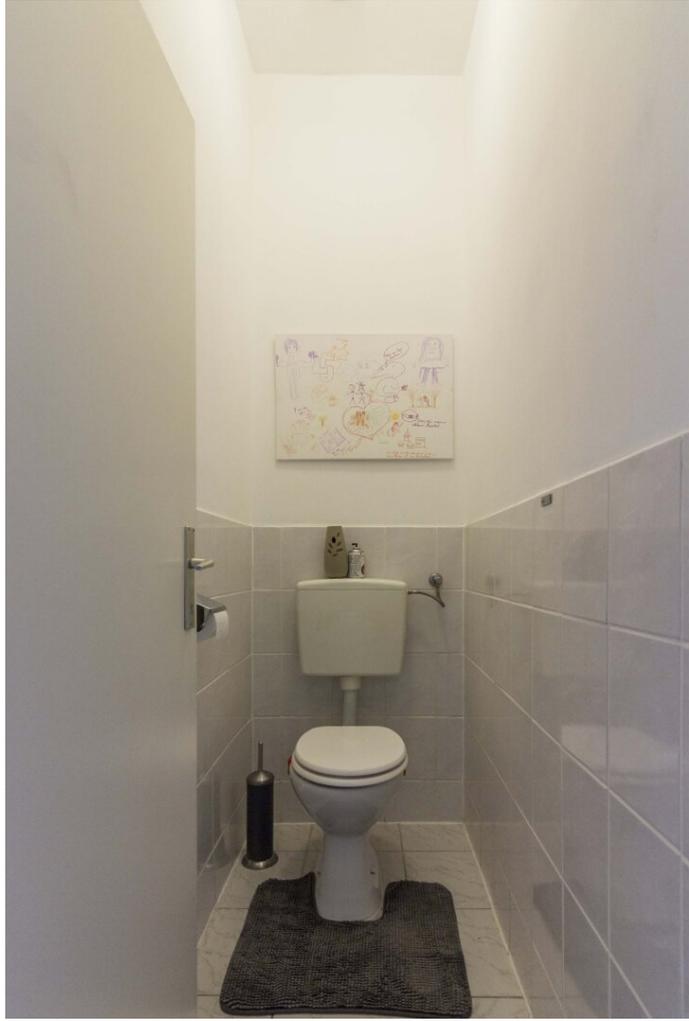
Victor Vassilev

Per.Fact Immo E.U.
Andreassgasse
1070 Wien









Objektbeschreibung

WG - Zimmer im 1. Stock

Anmietung: **Ab Sofort**

Preis 440€ inklusive Heizung, Strom, Warmwasser, Internet, Versicherung

Das WG Zimmer befindet sich in einer 3-er WG (**aktuell mit zwei Jungs**).

Das Zimmer ist mit einem Parkettboden und Isolierverglasung ausgestattet.

Ein Couch-Bett *, Schreibtisch mit Sessel, Kommoden und großer Kasten befinden sich im Zimmer.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Kästen, Gasherd, Abwasch, Mikrowelle und Esstisch ausgestattet. Diverse Töpfe und Teller sind vorhanden, Staubsauger und andere notwendige Geräte stehen Ihnen auch zur Verfügung.

Im Badezimmer gibt es eine Wanne. Separates WC und Waschmaschine auch verfügbar.

Die monatlichen Kosten betragen aktuell 440 €, mit allem (Strom, Heizung, WiFi, Haushaltsversicherung etc). Derzeit ist wie bekannt die Gas und Strom recht teuer, sobald die Kosten dafür sinken, sinkt Ihre Gesamtmiete auch mit.

Gesamtbelastung inkl. Gas, Strom, Internet: **440 €**

Kautions beträgt **1.000 €**.

Da es sich um eine Studenten oder Arbeiter Zimmer handelt, muss kein Einkommensnachweis vorliegen.

Minimale Mietdauer beträgt 12 Monate.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <225m
Klinik <175m
Krankenhaus <175m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <100m
Universität <1.000m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <300m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <150m
Straßenbahn <625m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap