

## Büroflächen in 1160 Wien - zu mieten



Hausansicht

**Objektnummer: 109240187**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1160 Wien, Ottakring  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



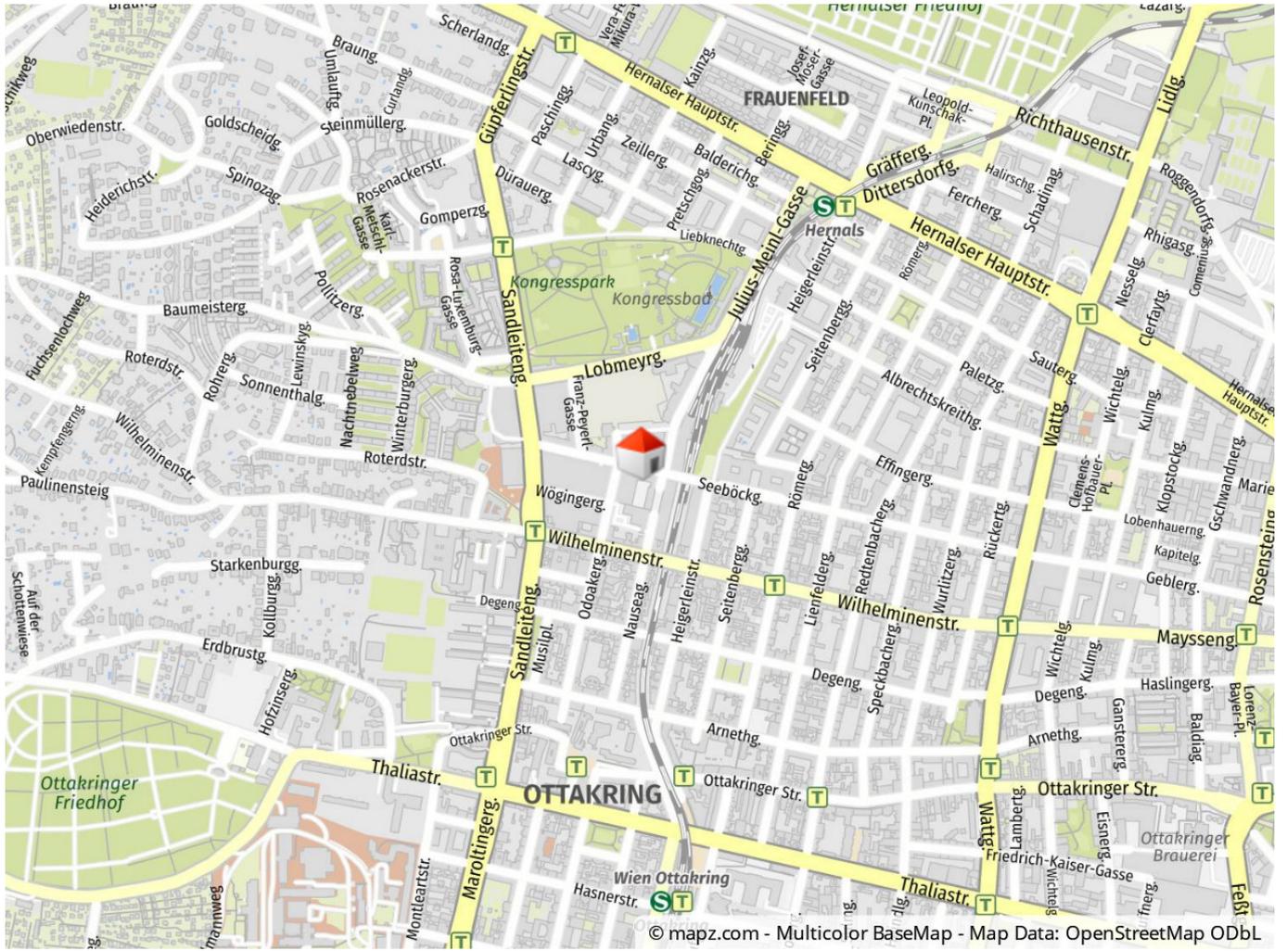












## Objektbeschreibung

Büroflächen in 1160 Wien - zu mieten Das Objekt befindet sich inmitten des 16. Wiener Gemeindebezirks. Das Areal ist über einen großzügigen Ladehof befahrbar und verfügt über ausreichend Platz um ebenso LKW-Anlieferungen zu ermöglichen. Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für Citylogistik. Zwei Anfahrtsmöglichkeiten für LKWs runden das Angebot ab.  
Verfügbare Flächen: Top 1/2, ca. 176 m<sup>2</sup> Top 1/3, ca. 468 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,00  
Betriebskostenakonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 1,92 Heizkosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,50  
Lagerfläche ca. 400m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,03