PROVISIONSFREI! WALCHERSTRASSE 8!

Objektnummer: 1171

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walcherstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	635,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.546,43 €
Kaltmiete	7.198,14 €
Miete / m²	7,16 €
Betriebskosten:	1.296,62 €
Heizkosten:	352,11 €
USt.:	1.510,05 €

Ihr Ansprechpartner

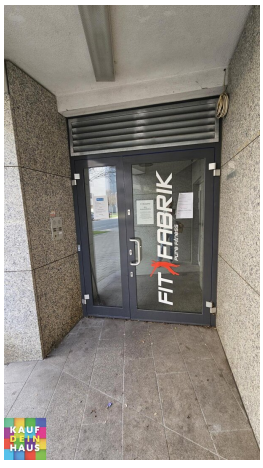
Simone Unger-Ullmann

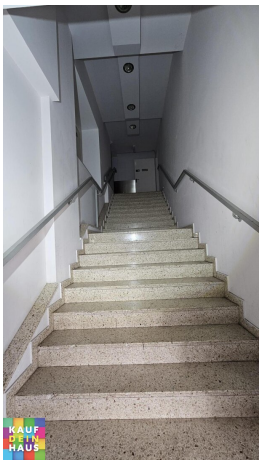
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

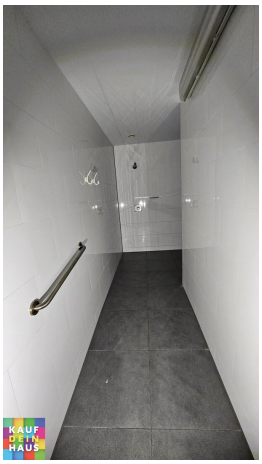
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

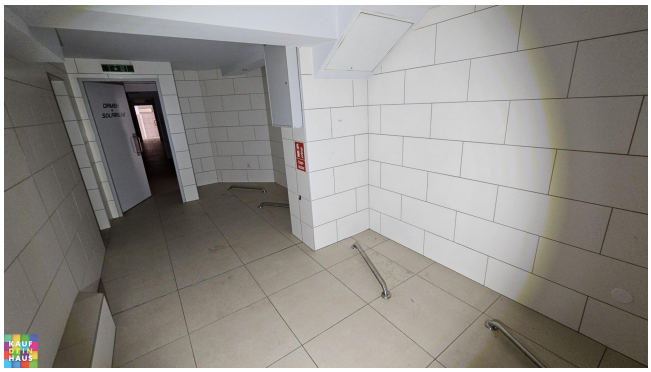
FIT FABRIK
FIT FABRIK
KAUF DEIN HAUS


FIT FABRIK
KAUF DEIN HAUS

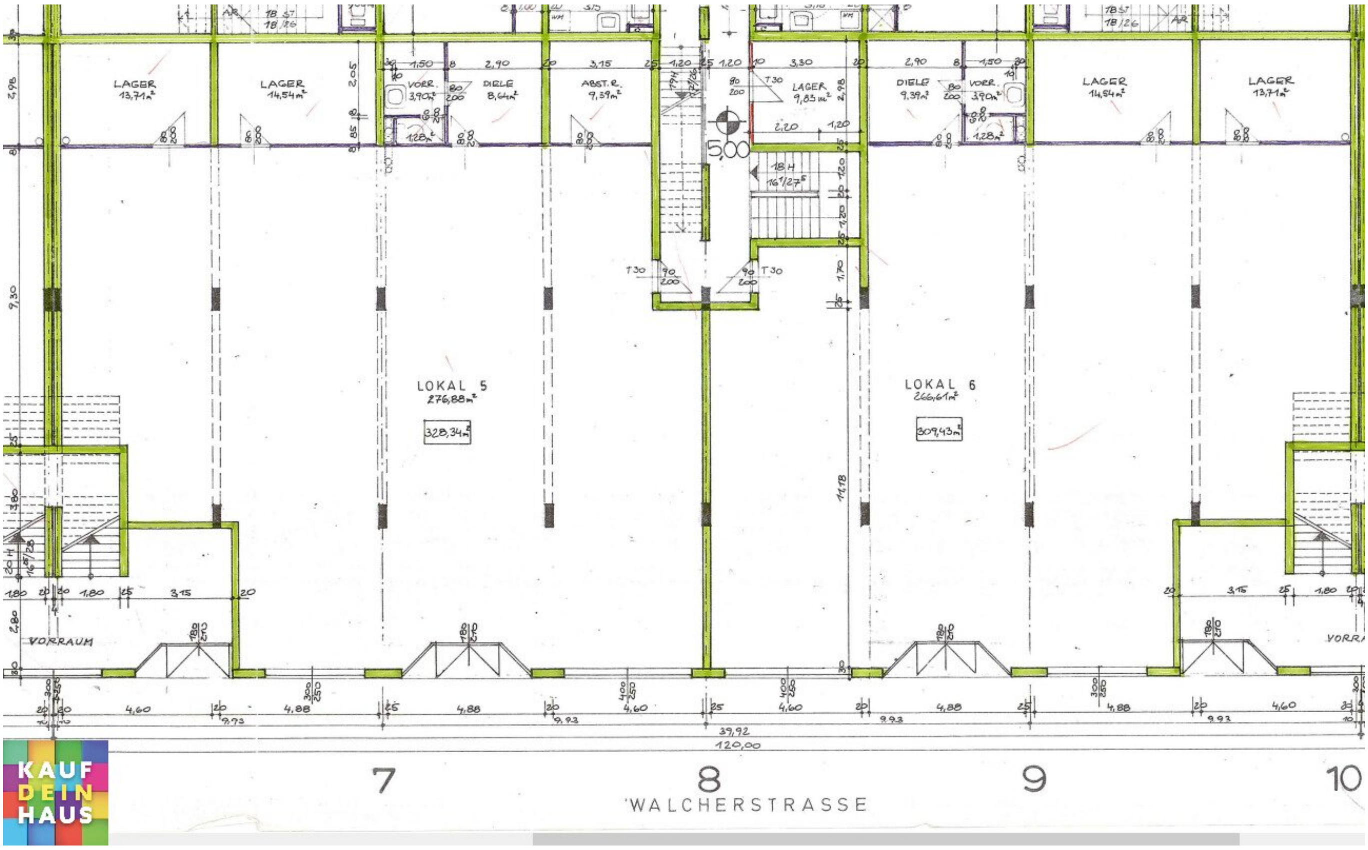

KAUF DEIN HAUS

HERREN





SOLARIUM


LAGER 13,71m²
LAGER 14,54m²
VORR. 3,90m²
DIELE 8,64m²
ABST. R. 9,39m²
LAGER 9,83m²
DIELE 9,39m²
VORR. 3,90m²
LAGER 14,54m²
LAGER 13,71m²
LOKAL 5 276,88m²
328,34m²
LOKAL 6 266,61m²
309,43m²
VORRAUM
120,00
7
8
9
10
WALCHERSTRASSE

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE IM 1.STOCK- KEIN LIFT VORHANDEN! (UMBAU MÖGLICH)

GROSS AUSSENWERBUNG MÖGLICH!

HOHE FREQUENZ - EUROSPAR IM HAUS!

260 METER ZUR U1 VORGARTENSTRASSE!

WENN EINE ANMIETUNG ALS PRAXIS GEWÜNSCHT IST - IST EINE DEMENTSPRECHENDE ADAPTIERUNG MÖGLICH!

DIE KAUTION WIRD SEPARAT VEREINBART!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap