

**Klimatisierte Büro- oder Ordinationsfläche mit
unbefristeter Hauptmiete!**



Terrasse

Objektnummer: 147/30714

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	297,94 m ²
Zimmer:	9
WC:	4
Miete / m²	14,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

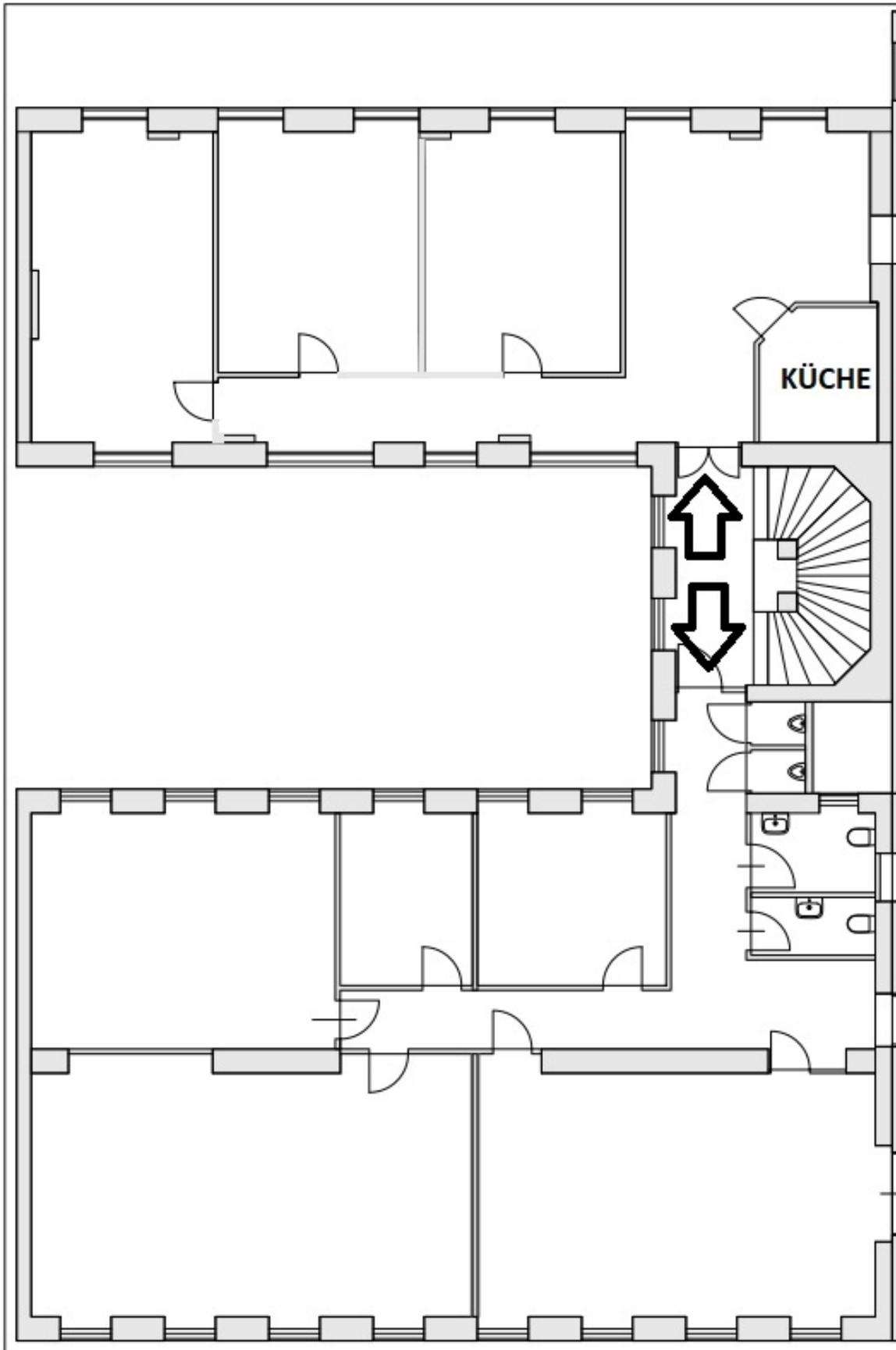
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Quick facts: Klimaanlage | ruhig | repräsentativ | Lift | U3 Schweglerstraße | Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36 Auf rd. 300 qm präsentiert sich Ihnen hier ein originelles Büro im 3. Liftstock. Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Station Schweglerstraße und den Straßenbahnlinien 9 und 49. Das Büro kann durch zwei Eingänge betreten werden. Der vordere Büroteil bietet mit seinen fünf großzügigen Büroräumen viel Platz für Sie und Ihre Kunden. Im hinteren Büroteil, welcher auch separat genutzt werden kann, stehen drei weitere Büroeinheiten und ein Empfangs- und Wartebereich zur Verfügung.

Ausstattung: Klimaanlage, EDV-Verkabelung, Hauszentralheizung - Fernwärme

Resümee: Das Büro besticht durch den ausgezeichneten Schnitt, die gute Lage, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete. **Nettomiete inkl. Betriebskosten EUR 4.732,86 zzgl. 20 Prozent USt.** HWB 54,49 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36**