

## Schönes Grundstück in einer malerischen Lage



Grundstück

**Objektnummer: 3056\_1497**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3900 Schwarzenau                |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 42.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |
|                          | 3.00 %                          |

## Ihr Ansprechpartner



**Maria Kohler**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen ein gut gelegenes Baugrundstück in Schwarzenau, Bezirk Zwettl zum Verkauf anbieten zu dürfen. Lage / Verkehr / Infrastruktur: Öffentliche Direktverbindung - nach Wien vom Schwarzenau Bahnhof beträgt die Fahrzeit 2 Stunden und nur ca. 1,5 Stunden mit dem Auto. Sämtliche Infrastruktur im nahen Umfeld zur Gänze gegeben. In der Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Bank, Supermarkt sowie Schwarzenau Schloss. Eckdaten: - Bauland Wohngebiet - Grundstücksfläche 1100 m<sup>2</sup> - Strom und Wasseranschlüsse sind am Grundstück - Ruhelage - Bauverpflichtung Bedingungen: Kaufpreis: 42.000.- €. Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% USt. Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück präsentieren zu dürfen!