

Geschäftslokal in 1010 Wien - zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 109240147

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Gesamtfläche:	79,34 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.408,76 €
Kaltmiete (netto)	1.824,82 €
Kaltmiete	2.007,30 €
Miete / m²	23,00 €
Betriebskosten:	182,48 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



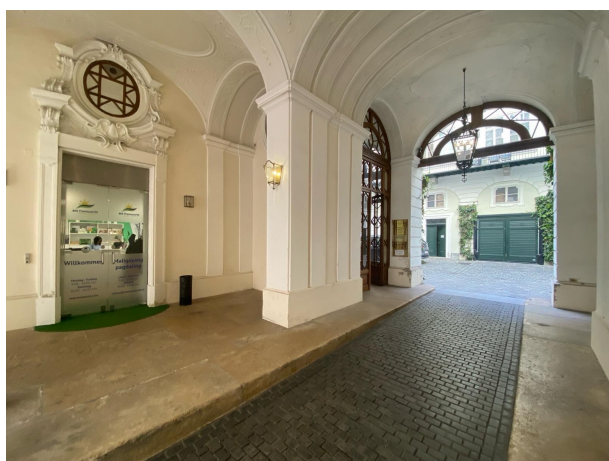
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

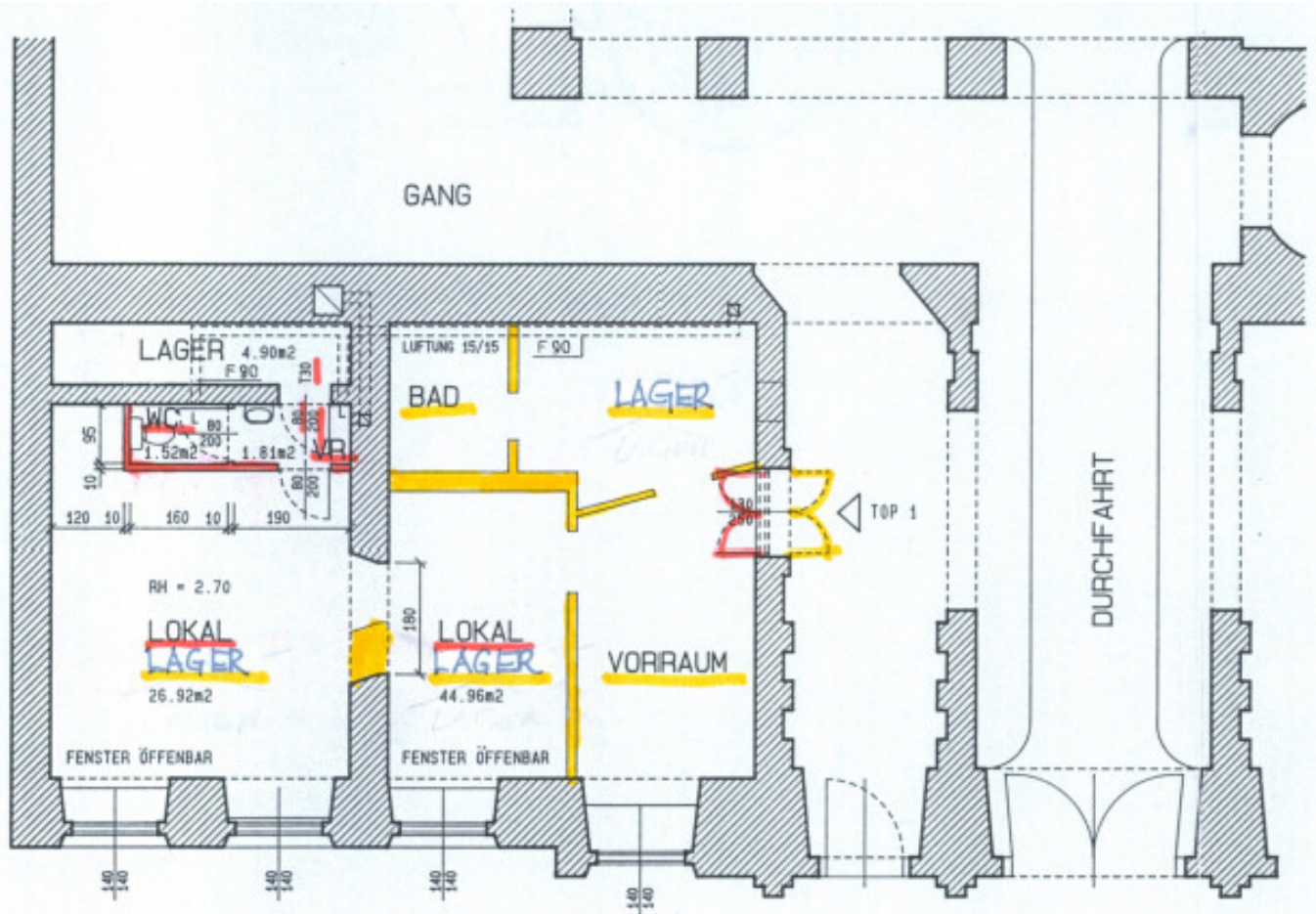
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



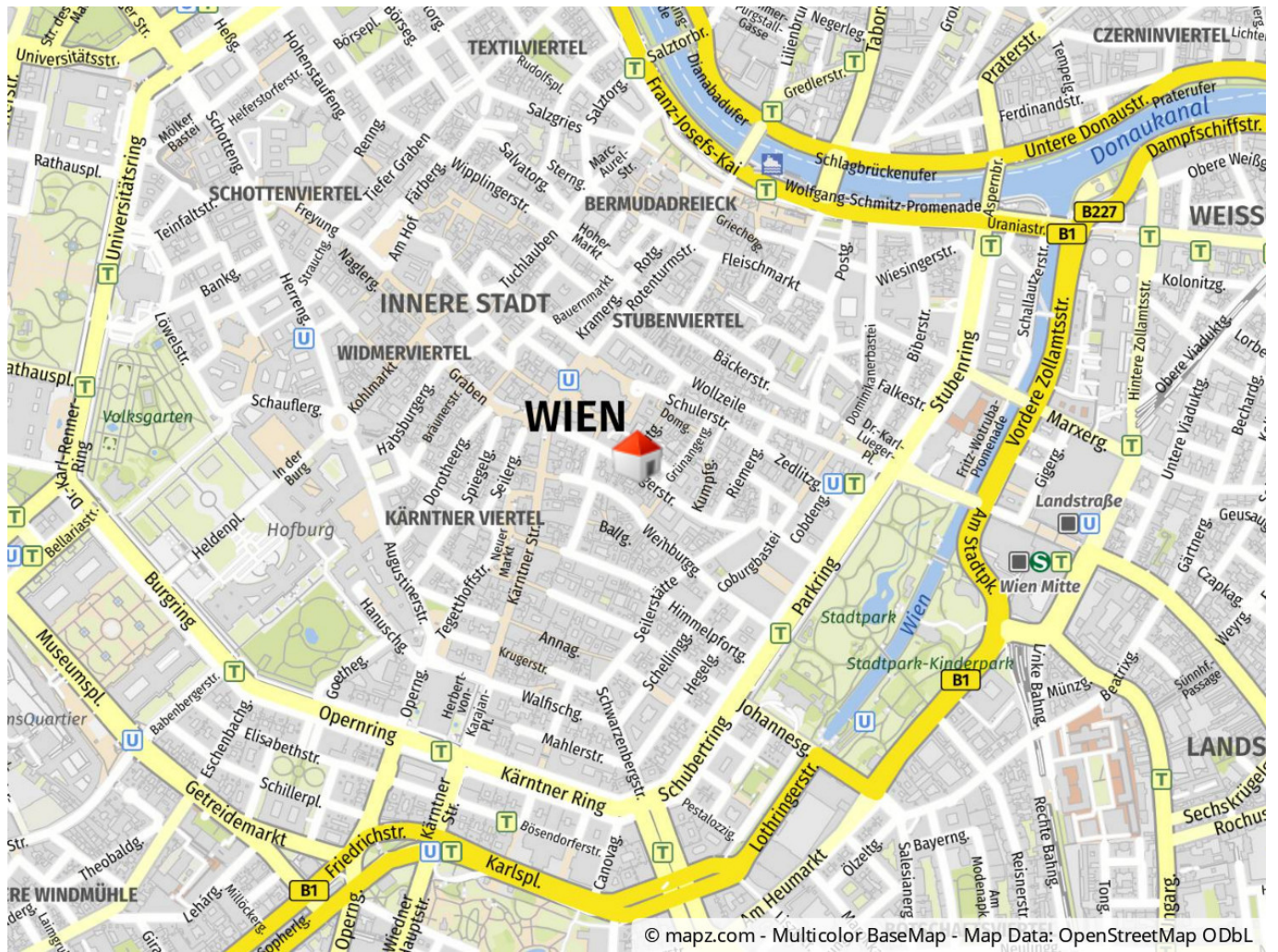








NEUE NUTZFLACHE 80.10m²
 DAVON LOKAL 71.88m²



Objektbeschreibung

Geschäftslokal in 1010 Wien zu mieten In der pulsierenden Atmosphäre der historischen Singerstraße in Wien präsentiert sich eine einzigartige Gelegenheit für Geschäftstreibende, die nach einer prestigeträchtigen Lage suchen. Mit einer großzügigen Fläche von fast 80 m² und einem exklusiven Zugang über das prächtige Architekturjuwel des Hauses, bietet dieses Geschäftspotenzial die perfekte Bühne für eine Vielzahl von Geschäftskonzepten. Verfügbare Fläche: EG Top 1 ca. 79 m² Nettomiete/netto/m²/Monat: € 23,00
Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,30