

Ruhige Lage Nähe Schönbrunn/Hietzinger Platz (Am Platz)



20231118_120559

Objektnummer: O2100160854
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Wohnfläche:	61,00 m ²
Gesamtfläche:	61,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

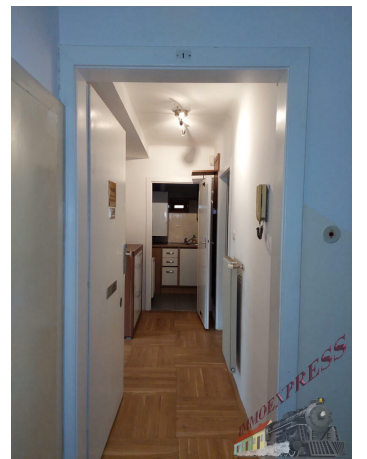


Michael Kloiber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43664 38 44 184
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

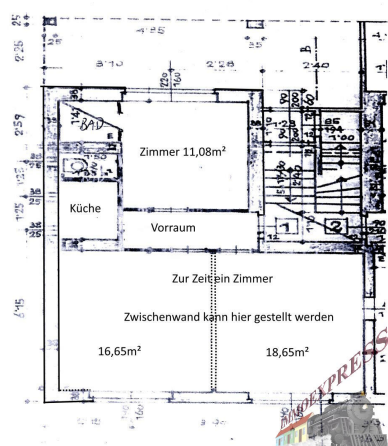












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2-3 Zimmerwohnung in der Woltergasse 2B. Die Wohnung liegt im Hochparterre eines saniertes Hauses (Vollwärmeschutz und Dach)
Die Wohnung selbst wurde 2013 generalsaniert.

Hard Facts:

- ? großes Wohnzimmer welches noch geteilt werden kann ? somit 3 Zimmer möglich
- ? Schlafzimmer
- ? kleine Küche
- ? Badezimmer
- ? WC
- ? Vorzimmer
- ? großer Keller (ca. 20m²)
- ? Fenster 2-fach verglast
- ? Außenjalousien
- ? Gemeinschaftsgarten

Miete:

820.-- inklusive BK und USt.

Kaution:

2400.--

Befristung:

36 Monate

Nachweis:

Lohn/Gehaltszettel der letzten 3 Monate

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0677 62 34 48 17** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.