

**8020- Erstbezug nach Komplettsanierung: 2 Zimmer
Wohnung mit Blick in einen großen Park in Graz West**



4

Objektnummer: O2100160855
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenundvierzigergasse 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1942
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,76 m ²
Gesamtfläche:	42,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,80 m ²
Kaufpreis:	118.600,00 €
Betriebskosten:	77,24 €
Provisionsangabe:	
3 %	

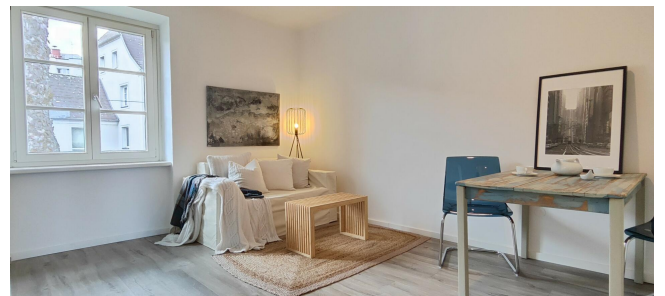
Ihr Ansprechpartner

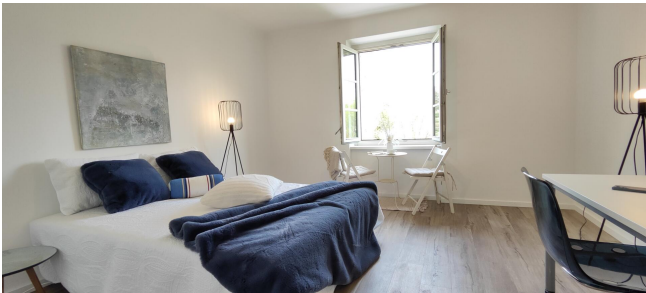
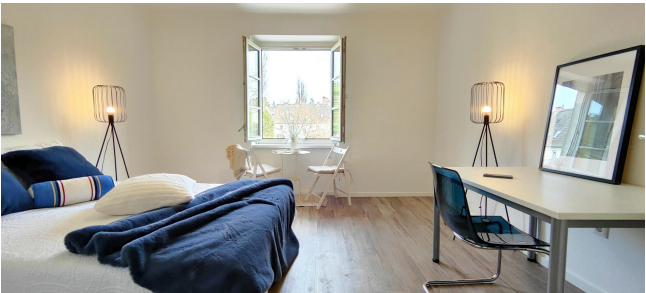
Anne Miesmer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

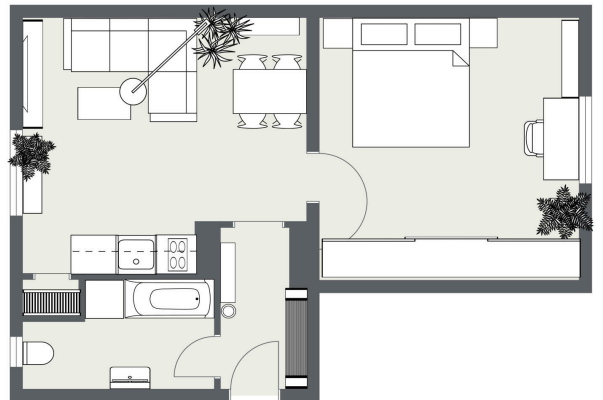
H 06645545738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die perfekt aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung liegt in einer ruhigen Seitengasse, direkt an einem grünen Park, mit schönem Baumbestand und Sitzmöglichkeiten. Sie wurde komplett grundsaniert.

Das Haus verfügt durch den Vollwärmeschutz über eine gute Energieeffizienzklasse, dadurch sind die Heizkosten gering.

Die Wohnung liegt im ersten Stock und ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum,

Neues Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss und Fenster,

Wohnküche mit neuer Küche und angrenzender, kleiner Speis,

Geräumiges Schlafzimmer mit Blick in den Park,

Kellerabteil