

Attraktives Baugrundstück in Liesing (Wohngebiet)



Objektnummer: 2186

**Eine Immobilie von DIE IMMOBILIE Beratungs- und Vermittlungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	880.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Theresa Goriany

DIE IMMOBILIE Beratungs- und Vermittlungs GmbH
Tuersgasse 23
1130 Wien

T +436763469414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das schön gelegene Grundstück hat die Form eines unregelmäßigen Rechtecks und befindet sich in einem vollerschlossenen Bauland-Wohngebiet (Bauklasse I). Bei Interesse ist der Kauf von bis zu 900m² (EUR 1.100,-/m²) möglich.

Gemäß den Angaben der Baupolizei besteht eine Höhenbeschränkung von 6,5m sowie die Vorgabe einer offenen Bauweise unter Einhaltung der maximal zulässigen Drittelbebauung und Einhaltung der Abstandsflächen zum Nachbargrundstück (Seitabstand min 3m bzw die Hälfte der Gebäudehöhe). Die Anbaureife (Befestigung, Kanal, Wasser) ist an der Straßenseite gegeben; Anschlusskosten von der Straße bis zum künftig geplanten Gebäude sind von der Käuferseite zu tragen.

Das Grundstück ist unbebaut. Es befinden sich zahlreiche Obstbäume auf dem Grundstück sowie einige alte Nadelbäume, deren Entfernung bewilligungspflichtig ist.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap