

Jenbach: Geschäftlich erfolgreich | Bürofläche mit Stil und Substanz



Objektnummer: 760

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1989
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaltmiete (netto)	535,00 €
Kaltmiete	596,80 €
Miete / m²	10,70 €
Betriebskosten:	58,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	133,36 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtung: 1 BMM (= Bruttomonatsmiete) zzgl. 20 % MwSt.

Provisionsangabe:

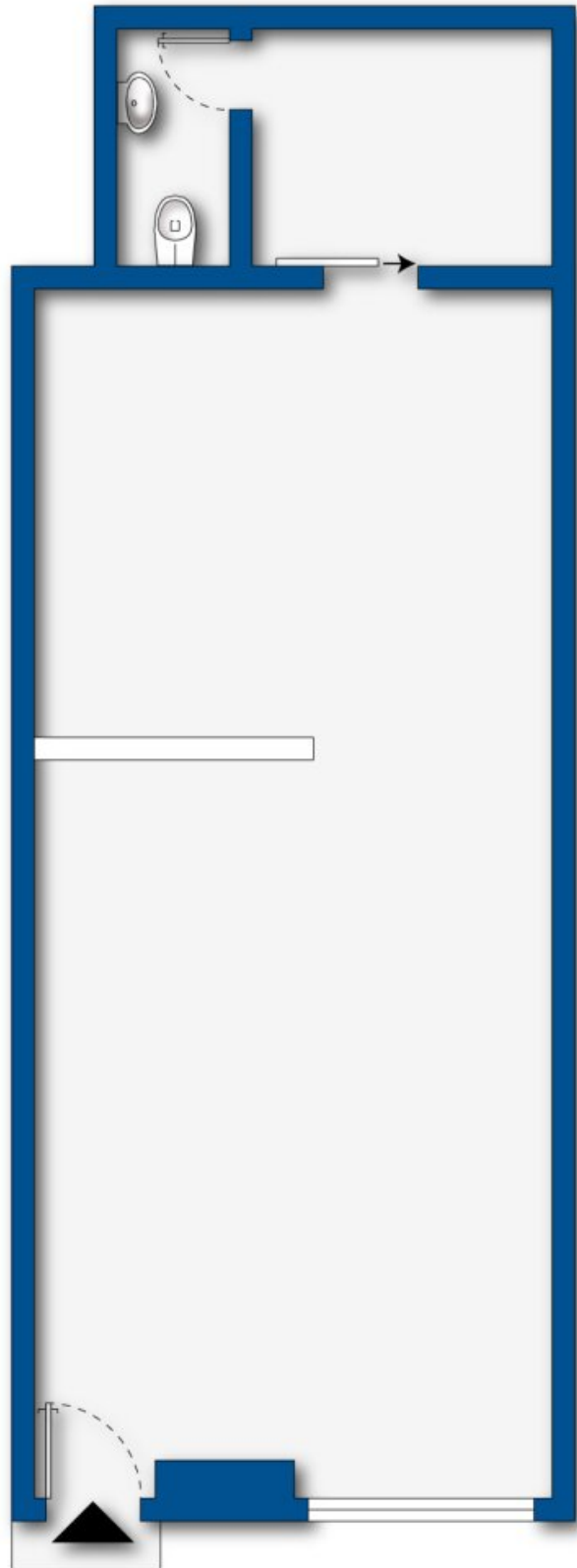
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro! Diese moderne Bürofläche bietet alles, was Sie für ein effizientes Arbeitsumfeld benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 50m², einem eigenen WC und einem praktischen Abstellraum ist dieses Büro perfekt für Ihre geschäftlichen Aktivitäten geeignet.

Merkmale:

- **Fläche:** Ca. 50m²
- **Ausstattung:** Ein WC, ein Abstellraum
- **Glasfaseranschluss:** Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss, der schnelles Internet und eine zuverlässige Konnektivität gewährleistet.
- **Bodenbeläge:** Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgelegt, was nicht nur ein ästhetisches Erscheinungsbild bietet, sondern auch eine pflegeleichte und professionelle Arbeitsumgebung schafft.

Diese Bürofläche bietet Ihnen nicht nur die erforderliche Funktionalität, sondern auch einen modernen und professionellen Arbeitsraum, der Ihre geschäftlichen Bedürfnisse optimal erfüllt. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem Ort zu etablieren, der Innovation und Produktivität fördert.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese attraktive Bürofläche persönlich zu erleben!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap