Erstbezug: provisionsfreie Eigentumswohnungen

0 ETW Kudlichstraße EZ 2

Objektnummer: 50504398

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	499.990,00 €
Betriebskosten:	184,51 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

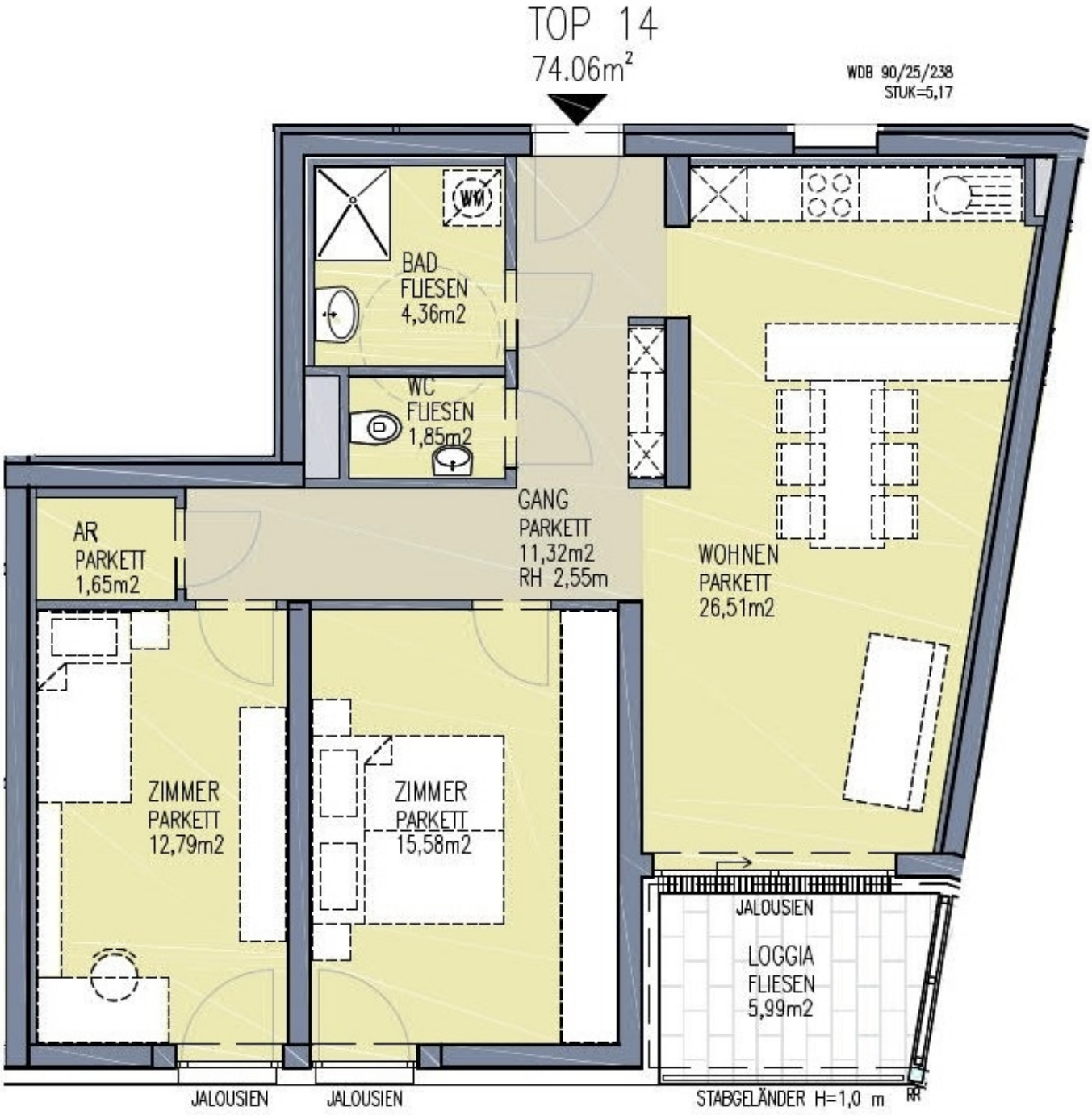
Ihr Ansprechpartner

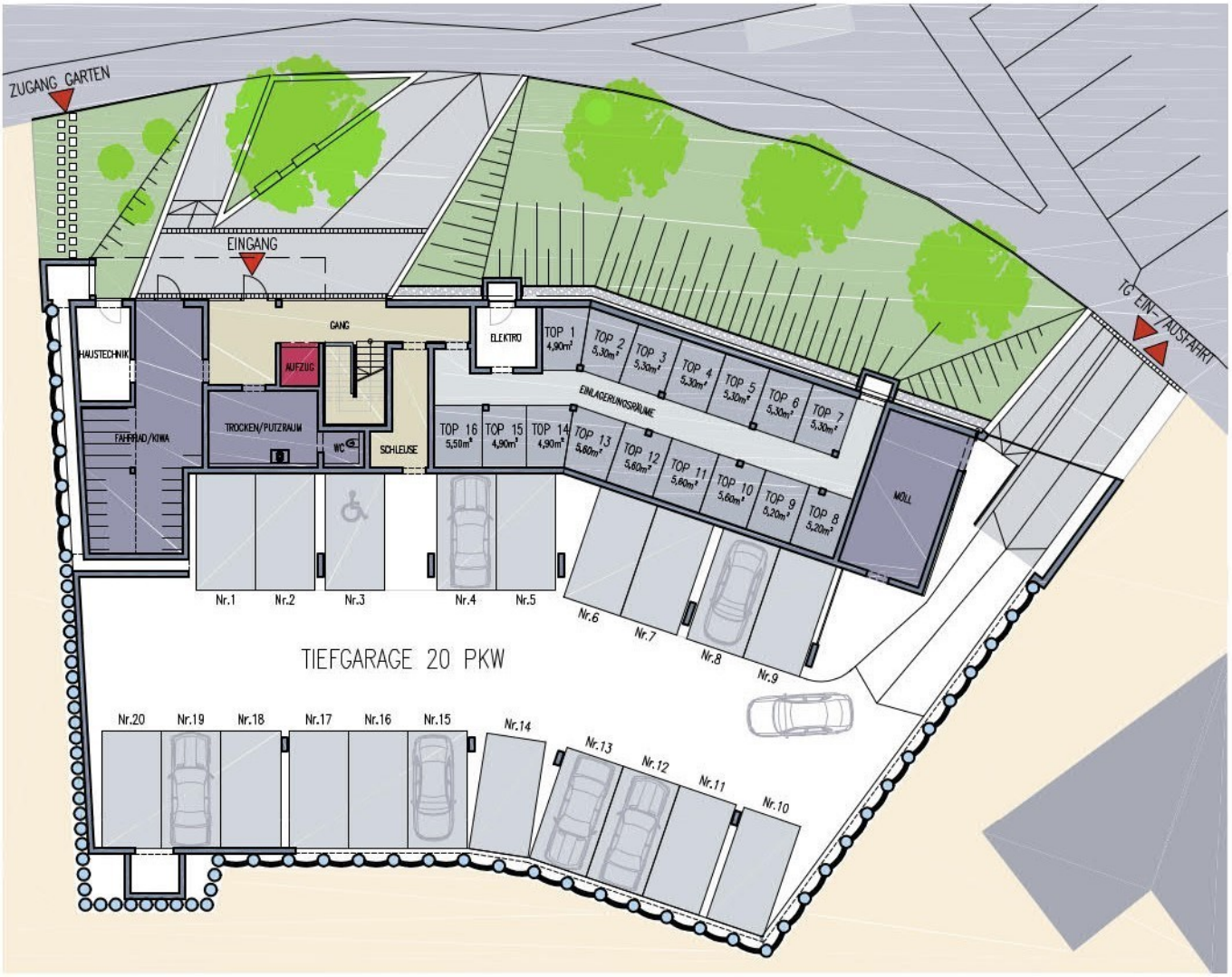
Martin Ziak

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 004366287766626
H 004366287766626

2


TOP 14
74.06m²
WDB 90/25/238
STUK=5,17
WM
BAD
FLIESEN
4,36m2
WC
FLIESEN
1,85m2
GANG
PARKETT
11,32m2
RH 2,55m
AR
PARKETT
1,65m2
WOHNEN
PARKETT
26,51m2
ZIMMER
PARKETT
12,79m2
ZIMMER
PARKETT
15,58m2
JALOUSIEN
LOGGIA
FLIESEN
5,99m2
JALOUSIEN
JALOUSIEN
STABGELÄNDER H=1,0 m


ZUGANG GARTEN
EINGANG
TG EIN-/AUSFAHRT
HAUSTECHNIK
FAHRRAD/KINWA
GANG
AUFZUG
TROCKEN/PUTZRAUM
WC
SCHLEUSE
ELEKTRO
TOP 1 4,90m²
TOP 2 5,30m²
TOP 3 5,30m²
TOP 4 5,30m²
TOP 5 5,30m²
TOP 6 5,30m²
TOP 7 5,30m²
EINLAGERUNGSRÄUME
TOP 16 5,50m²
TOP 15 4,90m²
TOP 14 4,90m²
TOP 13 5,60m²
TOP 12 5,60m²
TOP 11 5,60m²
TOP 10 5,60m²
TOP 9 5,20m²
TOP 8 5,20m²
MÜLL
Nr.1
Nr.2
Nr.3
Nr.4
Nr.5
Nr.6
Nr.7
Nr.8
Nr.9
TIEFGARAGE 20 PKW
Nr.20
Nr.19
Nr.18
Nr.17
Nr.16
Nr.15
Nr.14
Nr.13
Nr.12
Nr.11
Nr.10

Objektbeschreibung

Wohnen am Froschberg - provisionsfrei zu kaufen - Musterwohnung In den Froschberg Flats, die ab sofort beziehbar sind, werden Sie sich rundum wohl fühlen. Der elegante Baukörper mit 16 Eigentumswohnungen befindet sich im Linzer Stadtbezirk Froschberg in der Kudlichstraße 27. Die sehr gute und nachgefragte Wohngegend bietet alles, was das Herz begehrt. Sie ist sehr grün und zentrumsnah mit vielen kommunalen Angeboten, ein Naherholungsgebiet der Linzerinnen und Linzer. Vieles ist zu Fuß erreichbar. Man kann daher sein Auto in der gemeinsam genutzten Tiefgarage auch einmal stehen lassen. Genießen Sie einen Sundowner in Ihrem Eigengarten, am Balkon oder in der Loggia. Alle 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen sind ideal nach Südwesten ausgerichtet, mit Blick in den hochwertig gestalteten Gemeinschaftsgarten. Der dezent ausgestaltete 4-geschossige Baukörper, entworfen von Architektur Weismann+ in Linz, überzeugt durch sein innovatives Konzept. Ziel war es, einen urbanen, modernen Wohnbau zu schaffen, der zur Hofseite hin eine Ruhelage entstehen lässt. Das ist Lebensqualität, die in Zentrumsnähe nur schwer zu finden ist. Die dunkelgrauen Fassaden-Platten verleihen dem Gebäude eine individuelle Note. Es erschließt sich über das helle, leicht zugängliche Foyer. Das Treppenhaus ist straßenseitig angelegt, die Wohnungen bekommen dadurch eine optimale Orientierung nach Südwesten. Umsichtige Architektur, Landschaftsplanung und eine moderne Ausstattung formen hier eine Wohlfühloase und nachhaltige Gesamtlösung. TG-Stellplatz: ca. € 29.000,00 http://www.froschbergflats.at/ Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.