Gastrobetrieb mit großem Gastgarten in frequentiertet Lage Nähe Hauptbahnhof - Keplerstraße zu vermieten!

Gastgarten

Objektnummer: O2100160838

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	345,59 m²
Lagerfläche:	123,13 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.870,47 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Betriebskosten:	622,06 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Heizung (Gas) und Strom

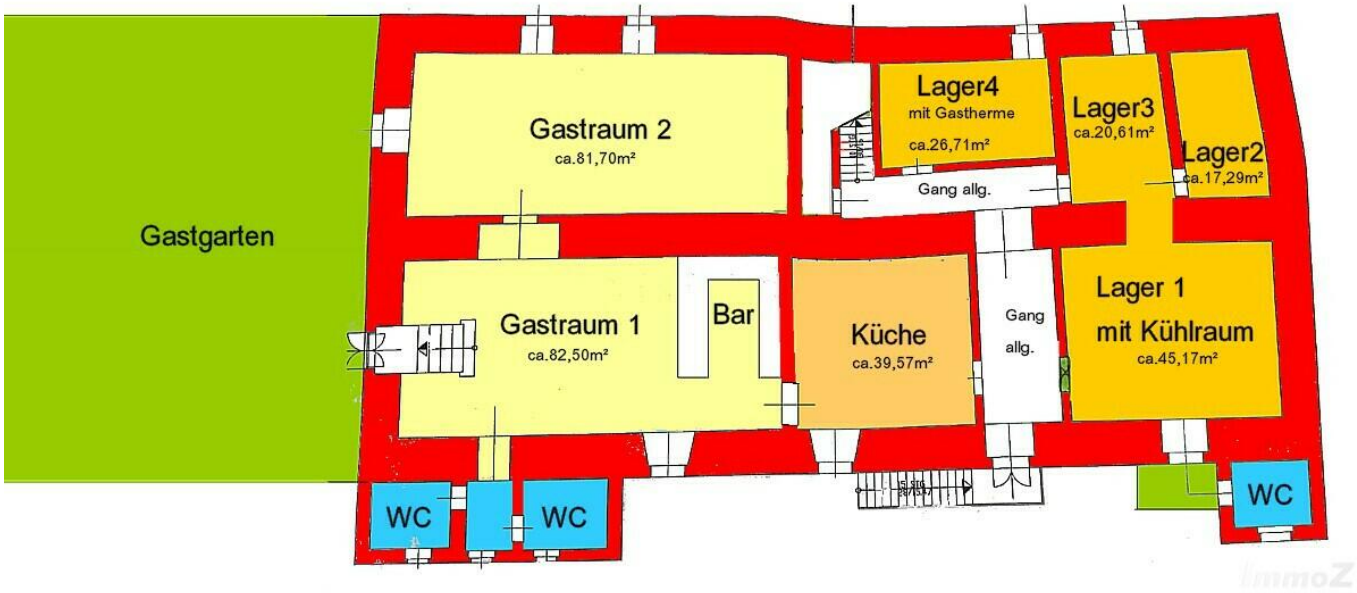
Provisionsangabe:

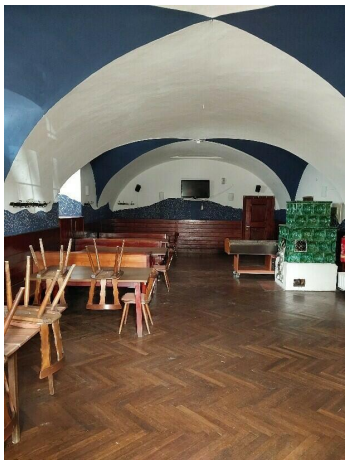
2 BMM inkl. 20% MwSt.

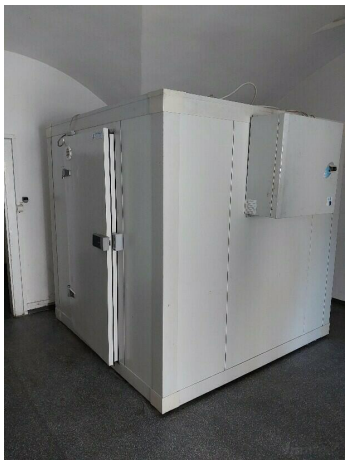
Ihr Ansprechpartner

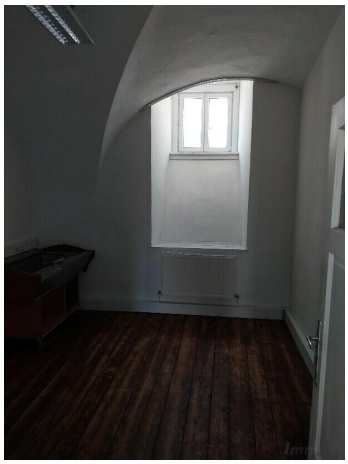
Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH


Gastgarten
Gastraum 2
ca.81,70m²
Lager4
mit Gastherme
ca.26,71m²
Lager3
ca.20,61m²
Lager2
ca.17,29m²
Gang allg.
Gastraum 1
ca.82,50m²
Bar
Küche
ca.39,57m²
Gang
allg.
Lager 1
mit Kühlraum
ca.45,17m²
WC
WC
WC
immoZ







Objektbeschreibung

Diese Gastro-Immobilie besticht neben der stark frequentierten Lage, vor allem durch die gute Raumaufteilung und den großen Gastgarten.

Sie besteht aus knapp 222m² Gastrofläche (2 große Gasträume - einer davon mit Bar, Küche und 2 WC`s) sowie knapp 123m² Lagerfläche (4 Lagerräume - einer davon mit Kühlkammer und Mitarbeiter-WC).

Das Objekt kann ohne Ablöse teilmöbliert (Bar/Tische/Stühle teilweise vorhanden) übernommen werden und die Anmietung ist ab sofort möglich.

Im Objekt ist keine Nachtgastronomie erlaubt.