

Lichtdurchflutete Altbau-Eckwohnung mitten im 8. Bezirk



Objektnummer: 75145

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Skodagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,44 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	1.988,86 €
Kaltmiete (netto)	1.473,97 €
Kaltmiete	1.808,05 €
Betriebskosten:	334,08 €
USt.:	180,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

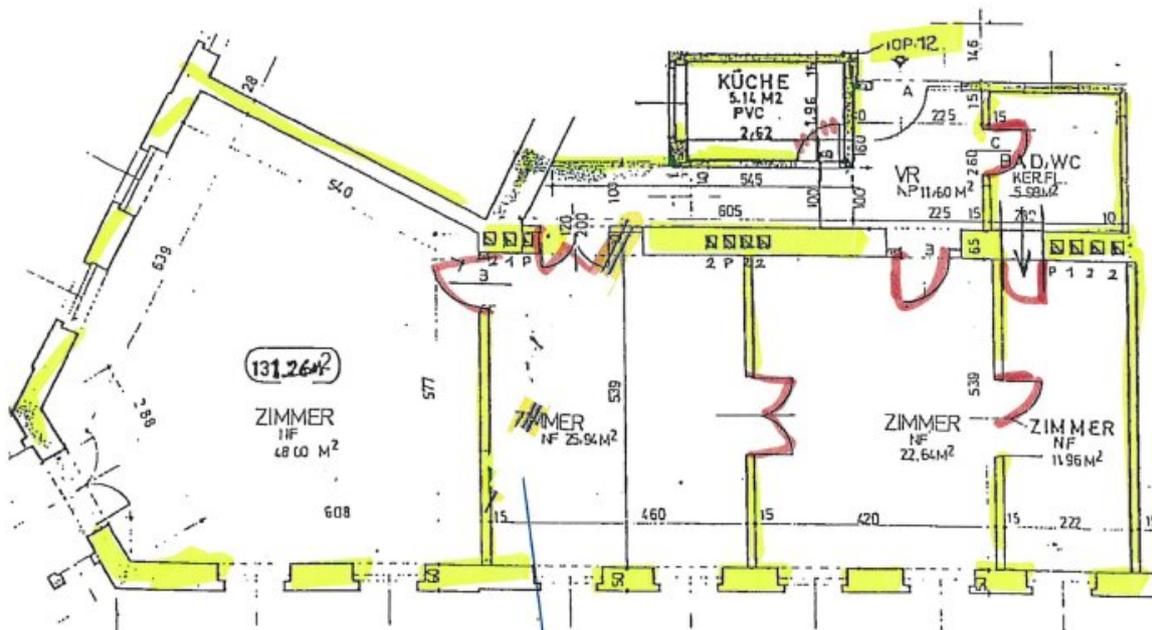
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10







1080 WIEN, SKODAGASSE 28/12



Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Altbau-Eckwohnung mitten im 8. Bezirk

Diese freundliche, helle Wohnung befindet sich in einem Stilaltbau in bester Lage des 8. Bezirks. Sie verfügt über vier großzügige Wohnräume, eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen geräumigen Vorraum.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur zeichnen optimal in dieser Lage - Universität und Innenstadt sind sogar zu Fuß zu erreichen! Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden sich entlang der nahe gelegenen Josefstädter Straße und auch eine großzügige Anzahl an Lokalen und Cafe's findet sich in nächster Nähe.

Ausstattung

eingebaut ist eine schöne und voll ausgestattete Küche und Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung bietet außerdem sehr schöne Flügeltüren. In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt, die Nassräume sind verflies.

Ein Lift und Keller sind im Haus vorhanden.

Das Objekt ist nicht barrierefrei

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahnlinie U2 "Rathaus"

Buslinie 13A

Straßenbahnlinien 5, 33

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten:

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap