

3 Zimmer, Loggia, ruhig, hell sehr interessanter Preis!



Objektnummer: 589

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,58
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	187,49 €
Heizkosten:	121,16 €
USt.:	38,39 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3

2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

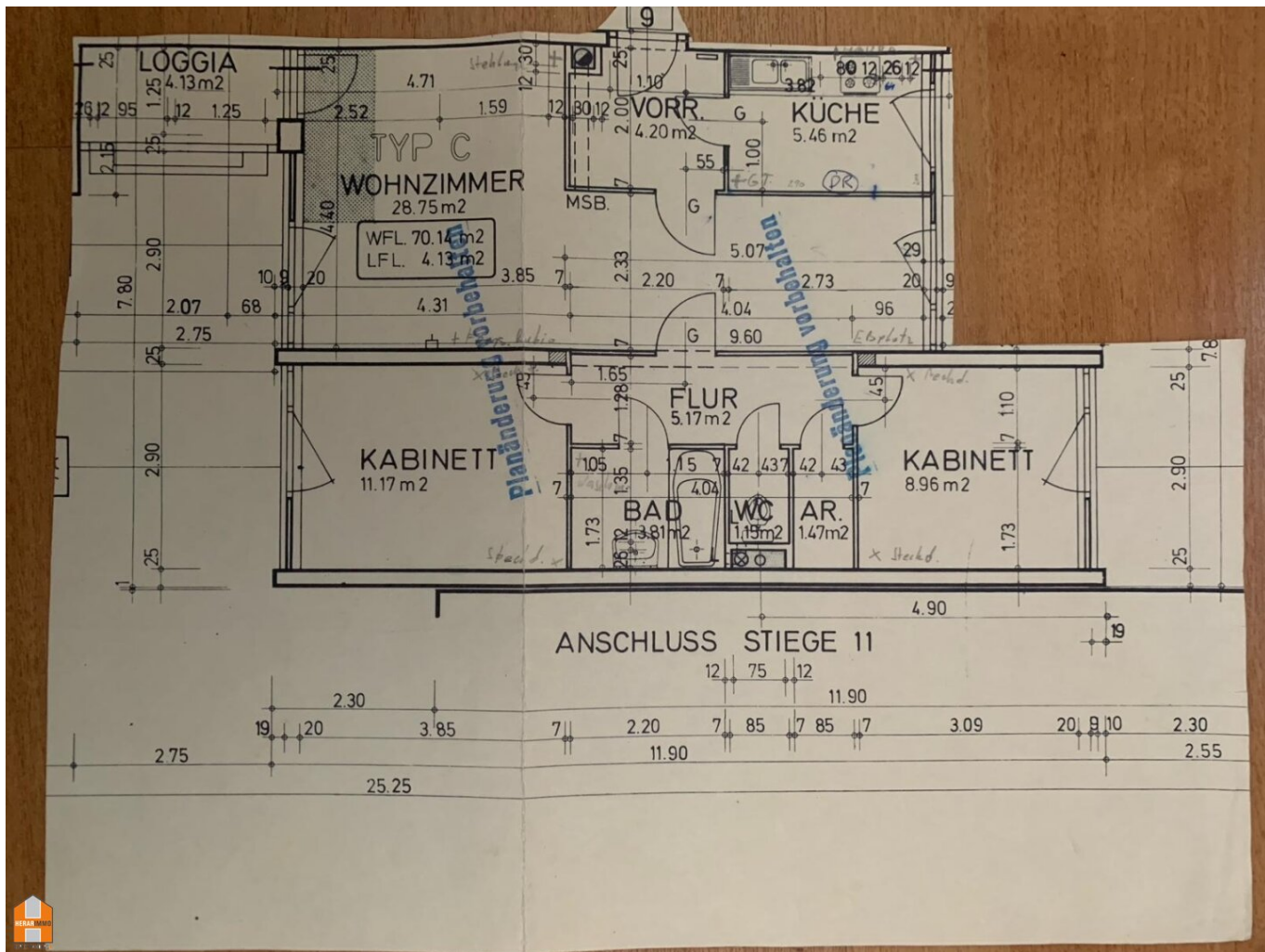














Objektbeschreibung

in **Penzing** in der Rottstraße erwarten Sie auf **70 m2**

- + Vorzimmer
- + Diele
- + 2 Schlafzimmer
- + Abstellraum
- + WC
- + Bad mit Wanne
- + Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia
- + Wohnküche mit Essplatz

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/OoujgqmQ3Rk>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap