

2-Zimmer-DG-Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 2443

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2003
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	916,74 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	833,40 €
Betriebskosten:	163,63 €
USt.:	83,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

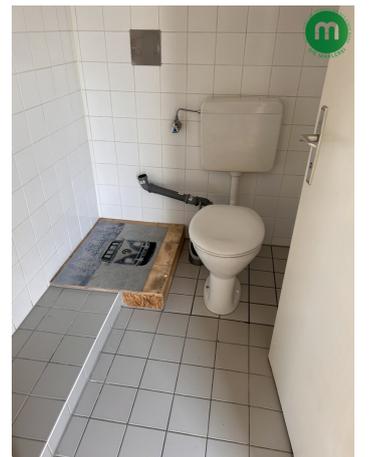
Ihr Ansprechpartner

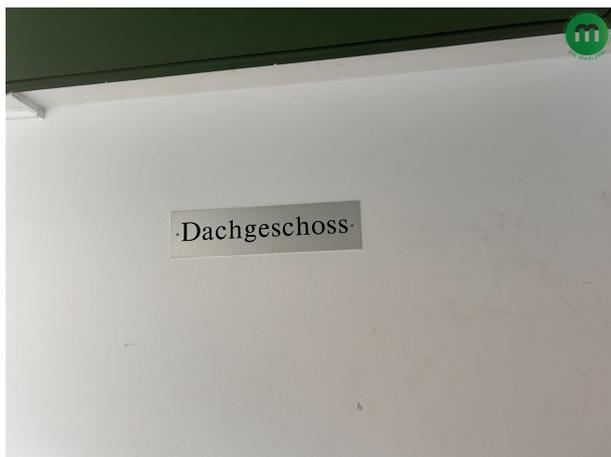


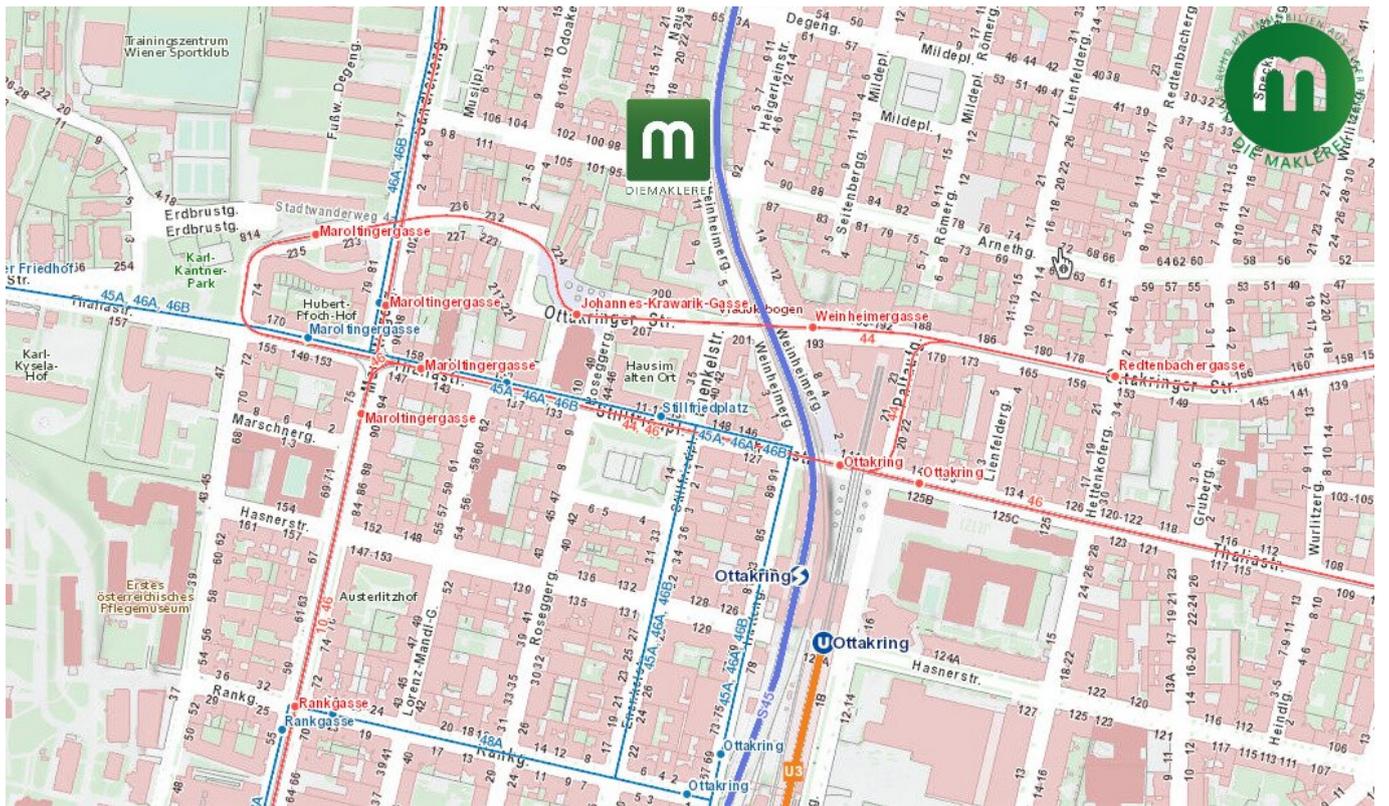
Don Vito

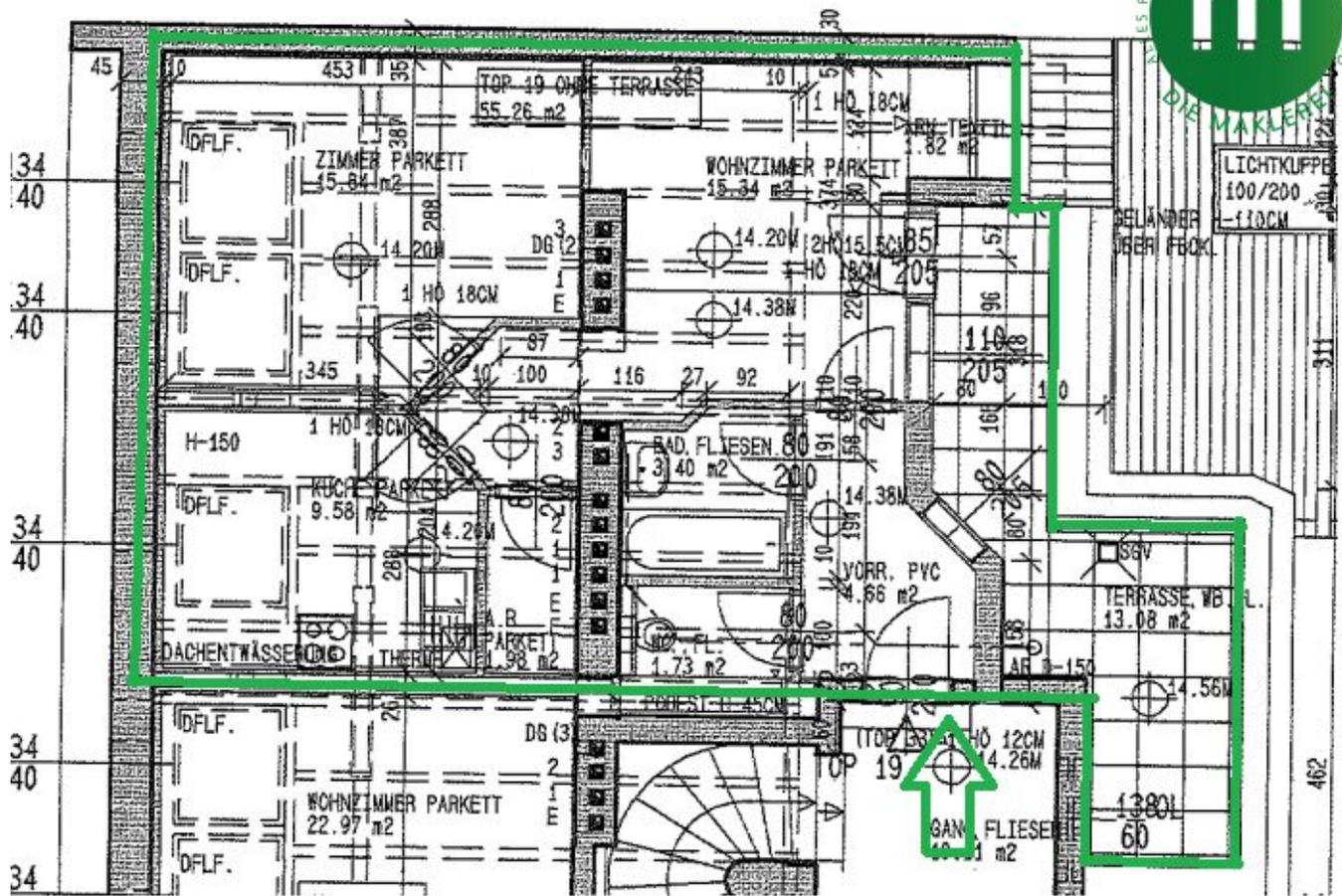
DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Heinrichsgasse 3











Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese DG-Wohnung Nähe U3-Station Ottakring.

Anfragen bitte nur per E-Mail und unter Angabe der vollständigen Daten (Name, E-Mail, Tel., Adresse). Vielen Dank!

Sie erhalten in der automatisierten Antwort auf Ihre Anfrage die **Mieterselbstauskunft**, diese ist wahrheitsgetreu vorab an unsere Kanzlei zu senden. Danach werden gerne Besichtigungen vereinbart.

Die Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss mit Lift** an einer ruhigen Gasse und verfügt über eine **13 m² große Terrasse**.

Gliederung wie folgt:

- Vorraum
- 2 Wohn-/Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Wanne
- ein getrenntes WC mit Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Terrasse

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Die **U-Bahn und S-Bahnstation Ottakring** ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen.

Folgende Straßenbahn und Buslinien befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe:

Straßenbahnlinien: **44,46** und **10**

Buslinien: **45A, 46A** und **46B**

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap