

## Shoppingcenter KARO 5500 - Retailfläche



KARO Außen

**Objektnummer: 50504571**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5500 Bischofshofen
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Gesamtfläche:</b>	267,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	7.149,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.960,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.637,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

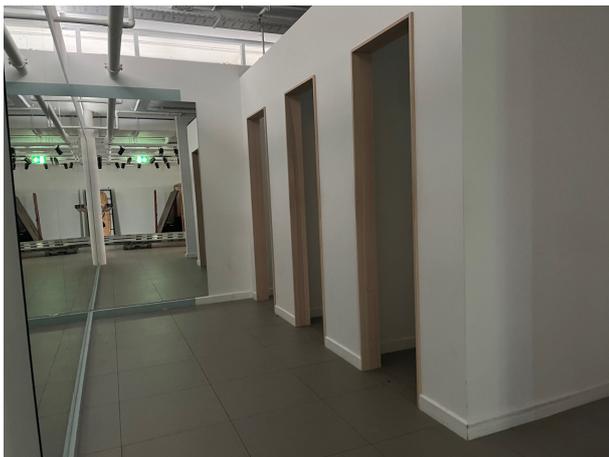


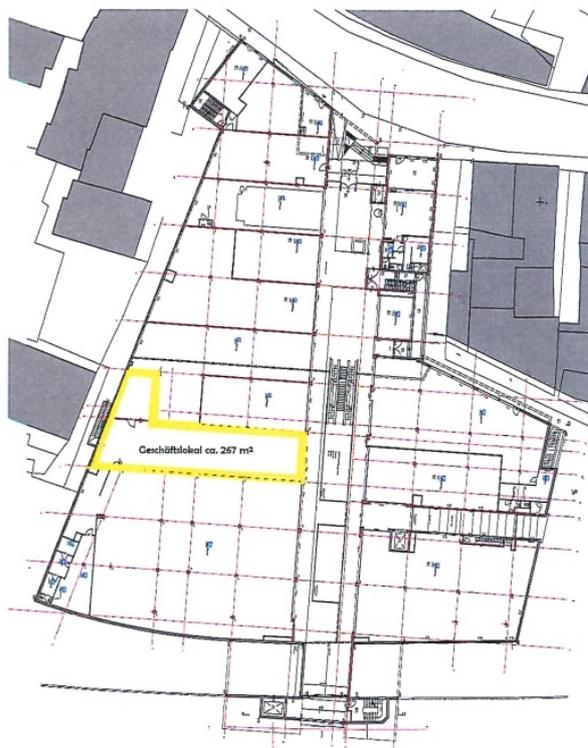
### **Caroline Müller**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 75  
H +43 664 88 96 21 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Einzelhandelsfläche in Einkaufszentrum inmitten von Bischofshofen zu mieten. Frequenzstarke Lage, hauseigene Tiefgaragenplätze, Zugang auch von der Fußgängerzone, guter Branchenmix. Im Herzen von Bischofshofen erwartet Sie Einkaufsfreude auf 8.500 m<sup>2</sup>. Das KARO zeichnet sich durch einen sehr gelungenen Branchenmix und eine überaus hohe Kundenfrequenz aus. Das Shoppingcenter verfügt über 5 Ebenen. Zum Objekt gehört ein Parkhaus mit 4 Parkdecks. Das Parkhaus ist durch eine mehrgeschossige Überführung mit dem Shoppingcenter verbunden. Das Geschäftslokal umfasst ca. 240,00 m<sup>2</sup> und steht zum Einzug bereit. Nachdem es sich um ein ehemaliges Modegeschäft handelt sind selbstverständlich die Umkleiden bereits vorhanden. Durch die direkte Lage beim Eingangsbereich werden Sie von jedem Kunden direkt gesehen.