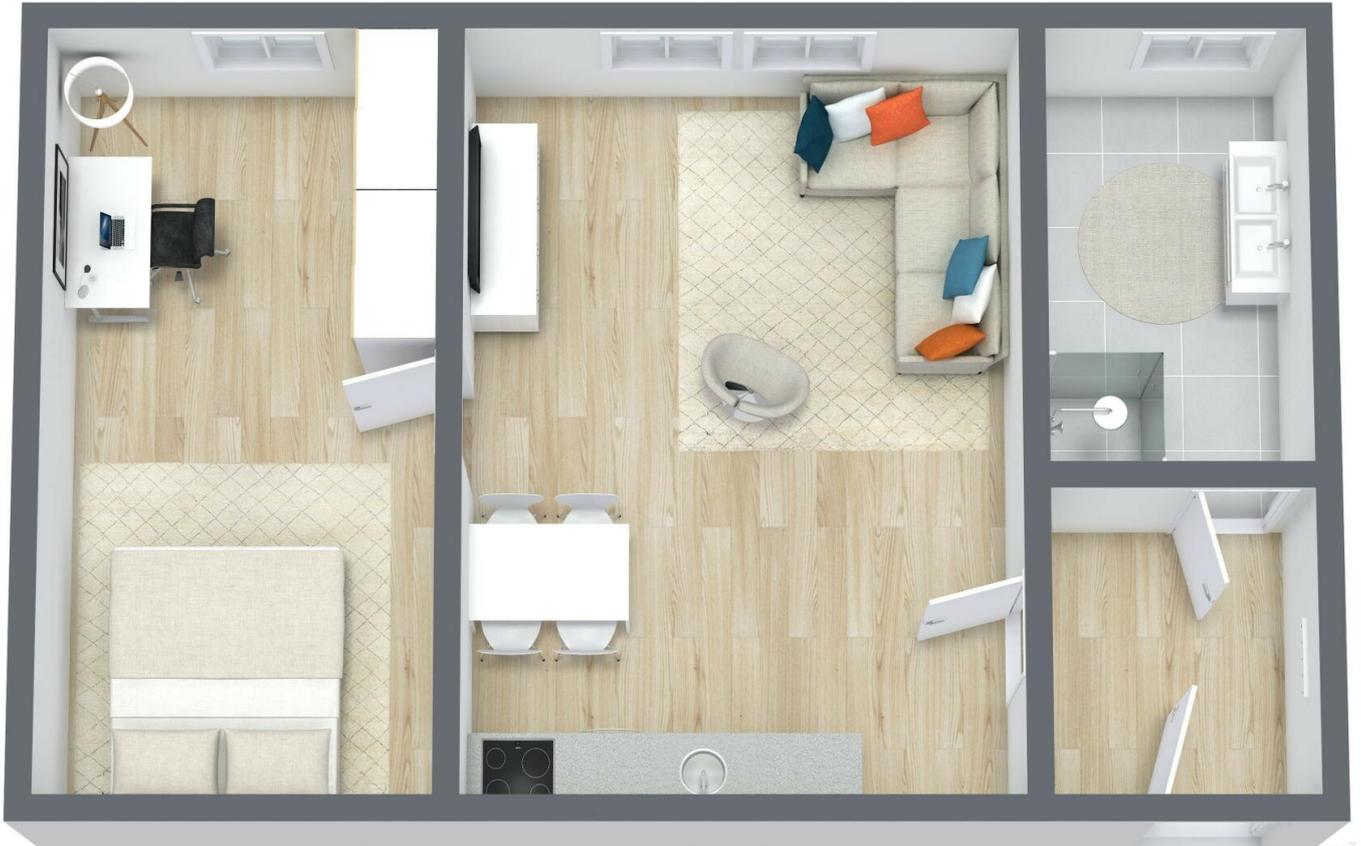


Charmante Kleinwohnung in Graz-Gösting - Perfekte Investition!



3D-Rendering - Reinbacherweg 15

Objektnummer: O2100160903

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Gesamtfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	91,59 €
Heizkosten:	102,50 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



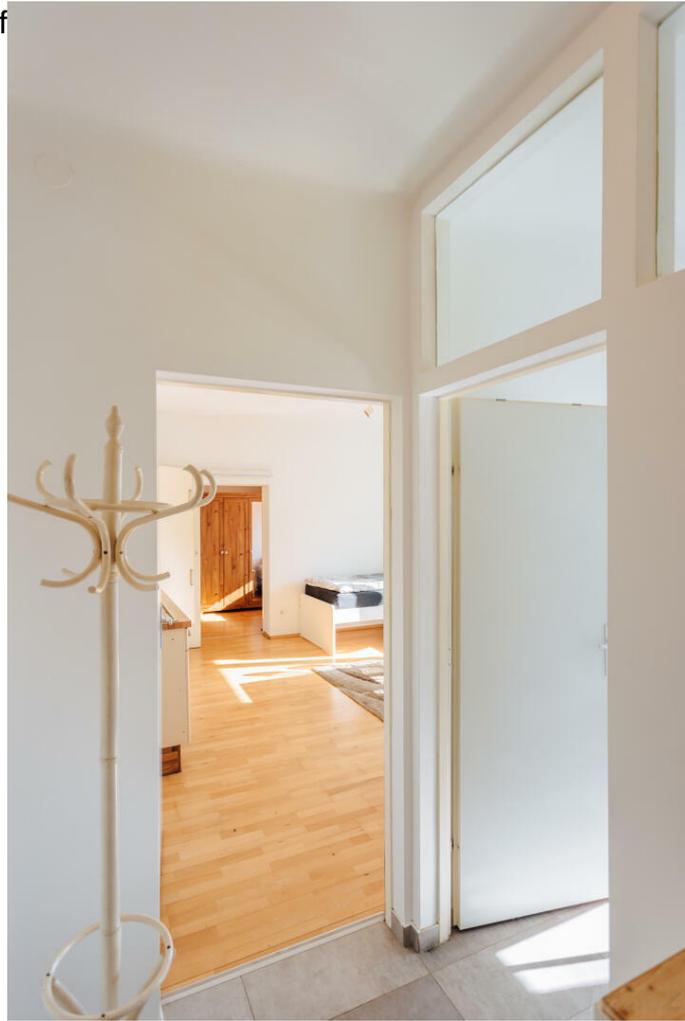
Mag. iur. Elmar Dolc-Eckstein

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 06645696686

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur













Objektbeschreibung

Charmante Kleinwohnung in Graz-Gösting - Perfekte Investition am Reinbacherweg 15, Graz-Gösting

Willkommen in dieser behaglichen Wohnung in der Reinbacherweg 15, 8051 Graz, gelegen im 4. Stock (ohne Lift). Auf großzügigen 38 m² erwartet Sie hier eine einfache, aber praktische Immobilie, die nicht nur ein komfortables Zuhause verspricht, sondern auch eine äußerst lohnende Investition darstellt.

Ausstattung:

Der Eingangsbereich führt Sie in den gemütlichen Wohn-, Ess- bzw. ersten Schlafbereich. Die Küche ist funktional eingerichtet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Ein zusätzliches Schlafzimmer eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Gästezimmer oder Home-Office. Das Badezimmer wurde schick renoviert und verfügt über eine praktische Dusche. Ein Abstellraum am Gang sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Besonderheiten:

- Kostenlose Parkplätze vor dem Haus in ausreichender Anzahl
- Beheizung erfolgt über Fernwärme für einfaches, effizientes Wohnen
- Herrlicher Ausblick auf den Plabutsch

Lage:

Der Reinbacherweg 15 liegt ruhig und dennoch gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel sowie lokale Einkaufsmöglichkeiten.

Investitionsmöglichkeit:

Die Wohnung wird derzeit erfolgreich an Monteure, mit derzeit 4 Schlafplätzen, vermietet und verspricht daher eine stabile Rendite. Eine unkomplizierte Gelegenheit für Investoren, die nach einer einfachen und rentablen Immobilie suchen.

Fazit:

Diese charmante Wohnung am Reinbacherweg 15 bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine smarte Investitionsmöglichkeit. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung und sichern Sie sich dieses unkomplizierte Stück Graz!