BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK BAUGENEHMIGT!

Visualisierung

Objektnummer: 7822

Eine Immobilie von RIT - Rihacek Immobilien Treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	647,89 m²
Stellplätze:	6
Garten:	272,98 m²
Kaufpreis:	1.445.000,00 €

Provisionsangabe:

52.020,00 € inkl. 20% USt.

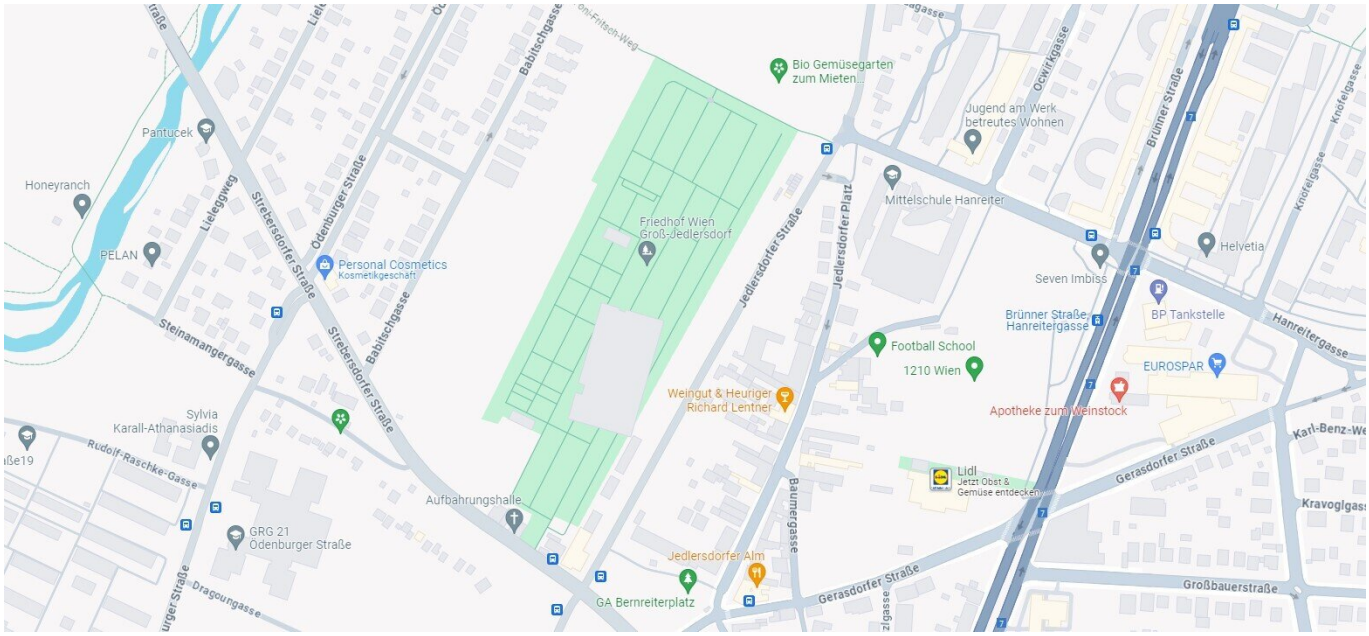
Ihr Ansprechpartner

Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien

T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bio Gemüsegarten zum Mieten...
Jugend am Werk betreutes Wohnen
Mittelschule Hanreiter
Pantucek
Honeyranch
PELAN
Lielegoweg
Streitersdorfer Straße
Odenburger Straße
Personal Cosmetics
Kosmetikgeschäft
Babitschgasse
Friedhof Wien Groß-Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße
Jedlersdorfer Platz
Ocwirkgasse
Brünner Straße
Knöfelgasse
Helvetia
Seven Imbiss
BP Tankstelle
Brünner Straße, Hanreitergasse
Hanreitergasse
Steinamangergasse
Football School
1210 Wien
EUROSPAR
Weingut & Heuriger Richard Lentner
Apotheke zum Weinstock
Sylvia Karall-Athanasiadis
Rudolf-Raschke-Gasse
Lidl
Jetzt Obst & Gemüse entdecken
Gerasdorfer Straße
Karl-Benz-We
Kravoglgass
Aufbahrungshalle
GRG 21 Odenburger Straße
Jedlersdorfer Alm
GA Bernreiterplatz
Baumergasse
Großbauerstraße
Dragoungasse

Objektbeschreibung

BAUGENEHMIGTES GRUNDSTÜCK in TOLLER LAGE!

Die Baugenehmigung für dieses Grundstück (BW, Bauklasse I, offene od. gekuppelte Bauweise) liegt bereits rechtskräftig vor (derzeit darauf noch befindlich ein Altbestand - eine Abbruchgenehmigung vorhanden).

Es sind 10 Wohneinheiten von ca. 38 m² - ca. 101 m² geplant. Die Wohneinheiten im Erdgeschoß verfügen über einen Eigengarten.

Jeder Wohneinheit ist ein Balkon oder eine Terrasse zugehörig. Im Kellergeschoß sind 6 KFZ-Stellplätze und 22 Fahrradstellplätze und allgemeine Einrichtungen geplant.

Die Bushaltestellen der Linien 30A und 32A sind in 1-5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Strebersdorf bietet gemütliche Heurige und schöne Spazierwege.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://rit.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap