

Baugrundstück in Rodaun, 1230 Wien



Objektnummer: 1609

Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	851.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.063,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Richard Gstettner

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Zaunergasse 12 / Top 4
1030 Wien

H 0676 3121180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

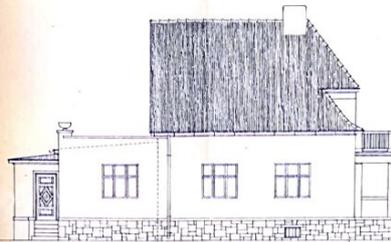




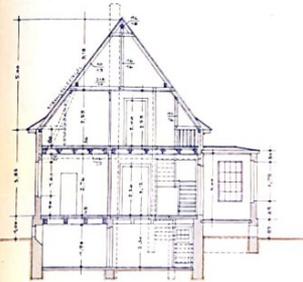
ZUBAU ZUM EINFAMILIENHAUS BAUMANN IN WIEN-RODAUN, FRANZ-JOSEF-STRASSE



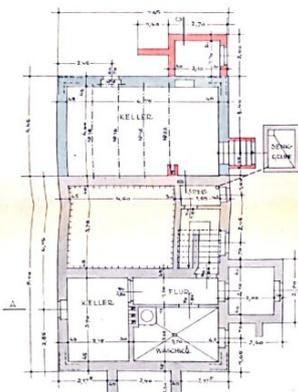
OSTANSICHT



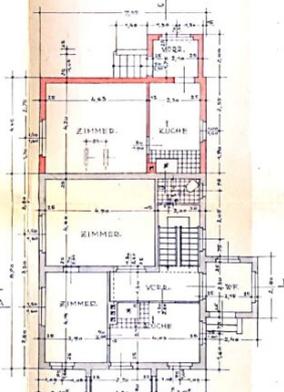
STRASZEHANSICHT



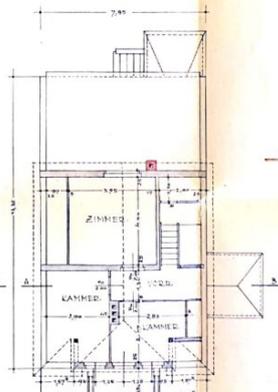
SCHNITT A-B



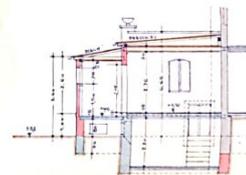
KELLER



ERDGESCHOSS



DACHSTOCK



SCHNITT C-D



Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück an der Liesing in Rodaun. Mit Bestand.

Grundstück:

Fläche ca. 800m²

verbaubare Grundfläche ca. 266m²

erreichbare Wohnfläche von 498m² bis 598m²

Widmung Bauland Wohngebiet, Bauklasse I, offene Bauweise, 7,5m Bauhöhe
Kanalanschluss muss noch durchgeführt werden.

Lage:

Top-Lage, mitten in Rodaun. Zwischen der Breitenfurterstraße und Ketzergasse bei der Kaiser Franz Josefstraße. An der Liesing

Diese wunderschöne Immobilie in der begehrten Gegend 1230 Wien bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr perfektes Zuhause zu schaffen.

Neben der idealen Lage bietet diese Immobilie auch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der direkten Umgebung, was diese Gegend zu einem beliebten Wohnort für Familien macht.

Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Städte Europas zu schaffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zeigen zu dürfen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap