

Besonders gepflegtes Wohnhaus mit großer Sonnenterrasse



Objektnummer: 1570

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	222,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ofner Immobilien











Objektbeschreibung

Dieses tolle Wohnhaus befindet sich in Köflach in besonders sonniger Lage, bietet herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und kann als Einfamilien- oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Es wurde im Jahr 2000 kernsaniert und aufgestockt. In topgepflegtem Allgemeinzustand präsentiert sich das großzügige Familienhaus nun als perfektes Eigenheim für Ihren Neustart.

Das Erdgeschoß umfasst den Vorraum, ein separates WC, das Badezimmer, das Wohnzimmer, die Küche mit Esszimmer, zwei Zimmer und eine große, überdachte Terrasse

Im Dachgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Bad mit WC und drei großzügige Zimmer (zwei davon haben eine Größe von über 32 m²!)

Zudem ist das gesamte Wohnhaus inkl. der überdachten Terrasse unterkellert, wobei eine Doppelgarage integriert ist.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt der im Wohnzimmer befindliche Kachelofen sowie die Fußbodenheizung.

Die komplette Gartengestaltung wurde mit viel Liebe zum Detail umgesetzt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung mit Ihnen.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 188 39 29

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap