

Luxuswohnung mit 600 m2 Garten und Bio-Schwimmteich in Hietzing



Luxuswohnung mit Garten und Bio-Schwimmteich

Objektnummer: 3056_1486

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	580,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	1.599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

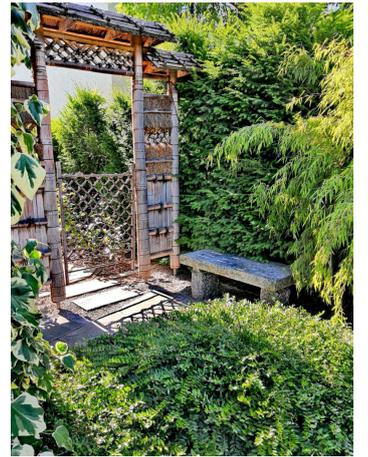
Provisionsangabe:

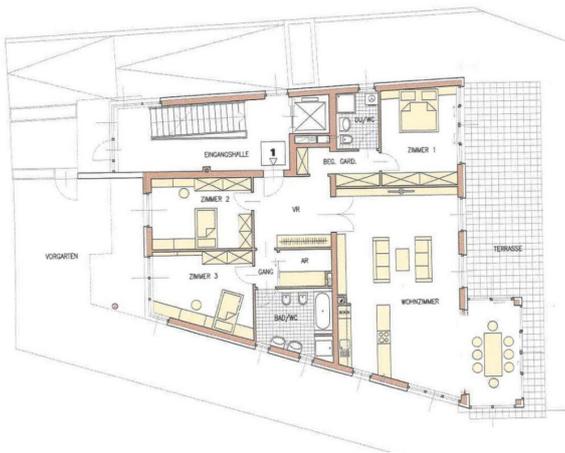
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler





Objektbeschreibung

Die exklusive Immobilie befindet sich im renommierten 13. Bezirk Wiens, in dem begehrten Stadtteil Hietzing. Diese ruhige und grüne Umgebung ist bekannt für ihre gehobene Wohnqualität, historische Sehenswürdigkeiten und eine erstklassige Lebensqualität. Infrastruktur: Parkanlage Furtwänglerplatz, ein großer Spielplatz, Kindergarten, Schule, Supermarkt. Hietzing bietet eine perfekte Mischung aus urbaner Eleganz und natürlicher Schönheit. Beschreibung der Immobilie: Diese atemberaubende möblierte Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von großzügigen 147,3 m² und verfügt über 4 Zimmer, die sich perfekt aufteilen, um modernen Komfort und luxuriöses Wohnen zu bieten. Raumaufteilung: - Wohnküche mit etwa 60 m² Fläche - 3 geräumige Schlafzimmer - Badezimmer mit einer begehbaren Duschwanne und WC - Badezimmer mit Dusche und WC- Abstellraum - Abstellraum Sonstige Informationen: - Deckenhöhe von 2,7m - Hochwertige Marmorküche mit Miele-Geräten - Fußbodenbelag - Parkett gekalkte Eiche - Große Terrasse mit 35 m² - Japanischer Zen Garten mit 50 m² - Privater Garten mit beeindruckenden 580 m², inklusive Bio-Schwimmteich ca. 120m mit Naturwasser und einem malerischen japanischen Garten - Tiefgarage mit einem zugehörigen Parkplatz und zusätzlich zwei Außenparkplätzen vor dem Haus - Separates Kellerabteil mit ca. 10 m² - Aufzug im Haus - Alarmanlage, Aussenbereich wird videoüberwacht Möblierung: nach Vereinbarung, bis auf die DANKüche und Team 7 Einbauschränke. Kaufpreis: 1.599.000 EUR Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt. Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine exklusive Verbindung von urbanem Luxus und natürlicher Idylle. Die hochwertigen Materialien, durchdachte Raumaufteilung und die beeindruckenden Außenanlagen machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Käufer. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser außergewöhnlichen Residenz in Hietzing!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:38.39 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: