

Großzügiger Garten und wahre Ruhelage



IMG_4730

Objektnummer: O2100160913
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2286 Haringsee
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Gesamtfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kristin Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 46 81 750
F +43 (1) 688 02 74







Objektbeschreibung

Genießen die Ruhe und entspannen in Ihrem Garten. Hier können Sie unvergessliche Grillabende feiern. Dieser Garten ist sicher groß genug zum Eigenanbau von Obst und Gemüse, oder frischen Kräutern. Es ist noch ausreichend Platz verfügbar. Das Haus ist ein wahres Schmuckkästchen in klassischem Aufbau: Zimmer-Küche-Kabinett, und überrascht doch mit Geräumigkeit. Wenn die Familie noch wachsen sollte, ist ein Zubau mit Absprache vom Bauamt möglich.

Ich erlaube mir die Eckdaten zusammenzufassen:

- + großzügiger gepflegter Vorgarten
- + sonniger Garten in romantischer Aufteilung
- + fantastische Ruhelage
- + Keller
- + Werkstatt
- + überdachter Autoabstellplatz

Raumaufteilung:

- + Diele
- + Abstellraum
- + Badezimmer
- + Schlafzimmer
- + Küche
- + Wohnzimmer

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 (0) 664 4681750 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Kristin Stohl Immoexpress Wien/Niederösterreich.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.