GUT SICHTBARES GESCHÄFTSLOKAL MIT BÜROS UND ABSTELLRÄUMEN IN BEVORZUGTER LAGE

Objektnummer: 18855

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2003
Nutzfläche:	204,63 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,72
Kaltmiete (netto)	2.665,00 €
Kaltmiete	3.071,35 €
Miete / m²	13,02 €
Betriebskosten:	332,96 €
Heizkosten:	68,00 €
USt.:	627,87 €

Infos zu Preis:

Für die gesamte Liegenschaft besteht ein Großabnehmer-Stromliefervertrag.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Vogl

GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Objektbeschreibung

EINZIEHEN UND DURCHSTARTEN

Durch einen 4,46 m² Windfang mit elektrischer Schiebetüre betreten Ihre Kunden das Geschäftslokal. Ihre Produktneuheiten- und Klassiker präsentieren Sie am besten im offenen Schauraum auf derzeit ca. 94,39 m². Natürlich kann diese Fläche bei Bedarf auch mit Zwischenwänden abgetrennt und verkleinert werden. Drei Einzel- oder Doppelbüros mit Größen von 8,62 m², 12,08 m² und 15,27 m², sowie zwei Abstellräume/Archive mit 7,68 m² bzw. 10,78 m² runden das Raumangebot ab.

Vor dem Geschäftslokal gibt es einen Werbepylon welcher Aufmerksamkeit generiert und der Einheit direkt zugeordnet ist. Die großzügige Mitarbeiterküche mit 17,32 m², eine Dusche und die Fußbodenheizung werden Ihre Mitarbeiter zu schätzen wissen.

Gut zu wissen: Gegen Ablöse kann vom aktuellen Mieter diverses Mobiliar wie die Mitarbeiterküche, Garderobe, Werbeplyon etc. übernommen werden. Die großen isolierverglasten Fenster können teilweise mit Jalousien oder Plissees verdunkelt werden. Zusätzlich ist eine Klimaanlage vorhanden. Für Mitarbeiter und Lieferanten gibt es auf der Hinterseite einen zweiten separaten Eingang.

Besichtigen Sie noch heute Ihre Wunschimmobilie virtuell als 360 Grad Rundgang. Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposè an und erhalten damit alle Zugangsdaten.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren persönlichen Suchagenten und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. > Jetzt Suchagent beauftragen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.