Gleich bei Mariahilfer Straße
Hallen-Lager-Produktion-Werkstatt

Top2-Hauptraum

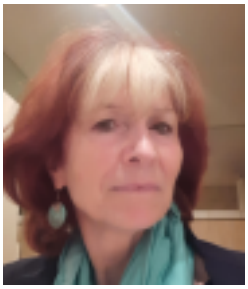
Objektnummer: 8131/285

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Baujahr:	1892
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	125,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

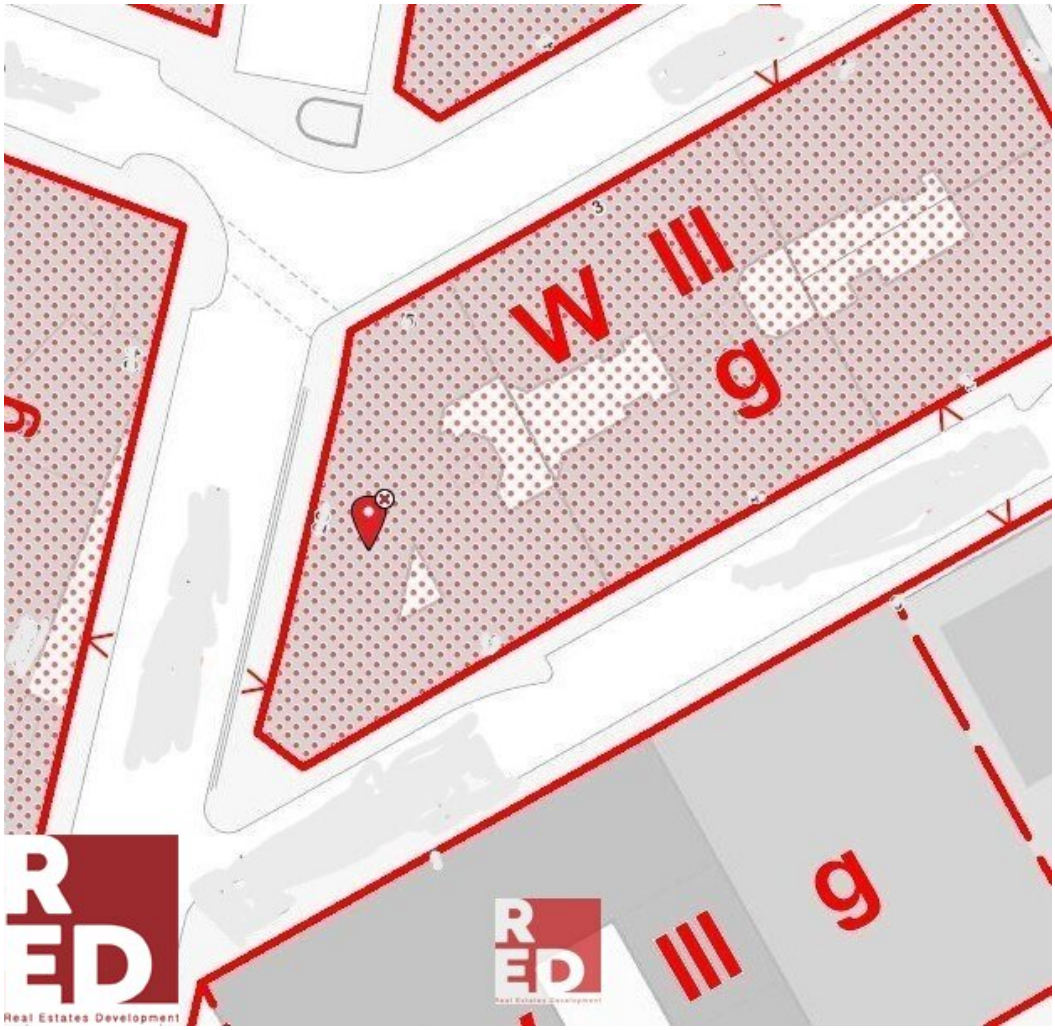
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

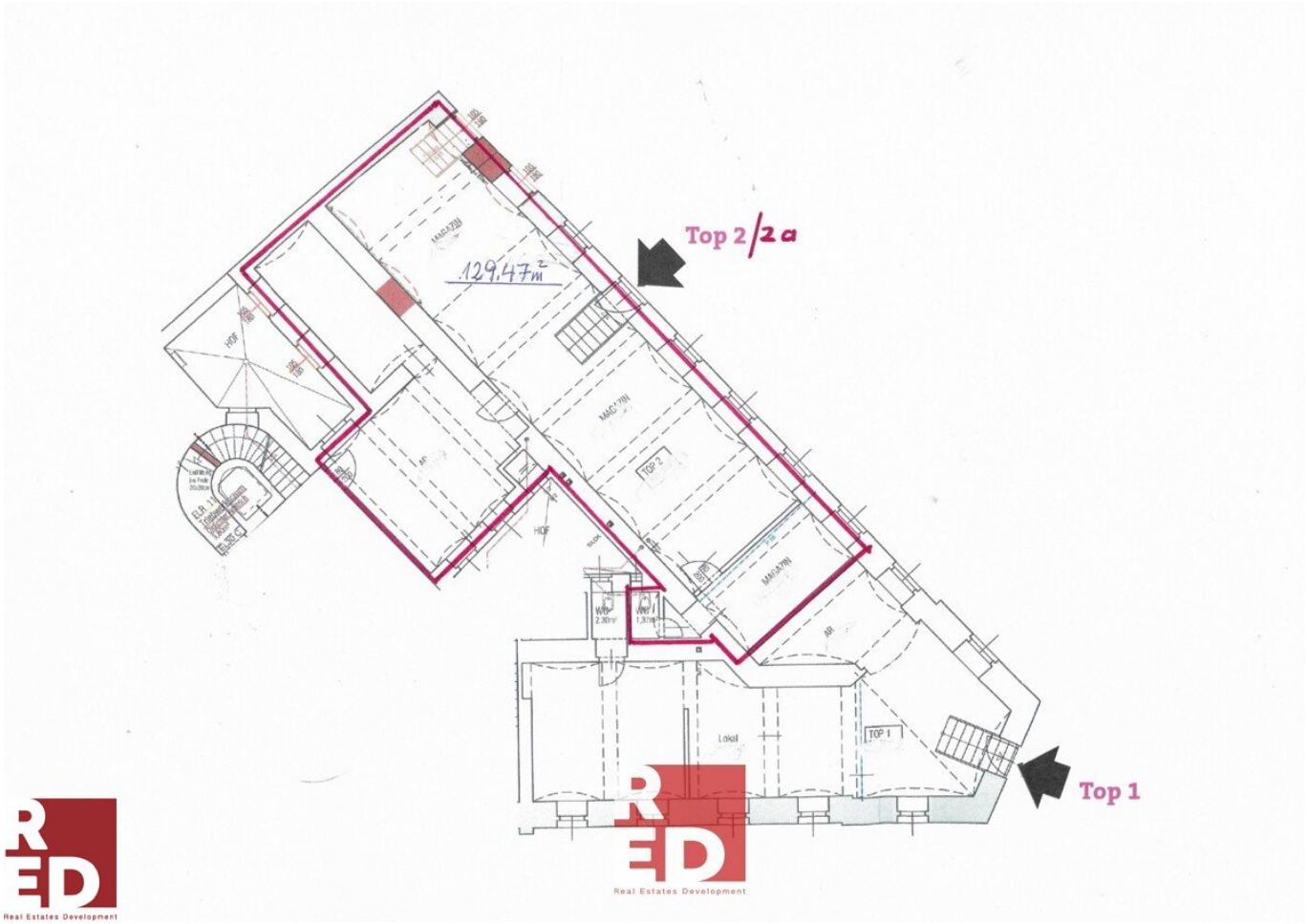
H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Heidenreich
Bau Ges. m. b. H.

Kirche Maria vom Siege


W III
g
III
g
RED
Real Estates Development



Real Estates Development

Real Estates Development

Objektbeschreibung

FAST FACTS: 1060 | EIGENTUM | 125m2 | Kreativraum | Gewölbe | Sanierungsbedürftig | Souterrain

Mitten in der Stadt- Ideen gefragt !

In begehrtestem urbanen Umfeld – zwischen Mariahilfer Straße und Liniengasse unweit des Gürtels – präsentiert sich dieses Geschäftslokal / Magazin mit großen Gewölberaum im Souterrain eines Altbaues.

Der 1892 errichtete Stilaltbau erstrahlt mit schön gegliederter Fassade.

Das Dachgeschoss wurde bereits ausgebaut.

Top 2 & 2A - Magazine -
Trockenlegung seitens der Hausgemeinschaft an den jeweiligen Aussenwänden.
Diese Immobilie bietet sich für Vielerlei an:
ATELIER-WERKSTÄTTE-CLUBRAUM-STUDIO-LAGER-PROBERAUM

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap