

Nahe U4-Ober St. Veit-Ordi-Büro-Whg.



Objektnummer: 8131/300

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,65 m ²
Bürofläche:	75,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	114,51 €
USt.:	11,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sternngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur









Objektbeschreibung

Nahe bei U4-Ober St. Veit-Ordi-Büro-Whg.

Im einem Jugendstilhaus befindet sich im Hochparterre die 3-Zimmerwohnung. Flair des Altbaues ist hier sichtbar. Die Zimmer sind einzeln begehbar, daher sehr gut auch als Büro , Ordi oder Wohngemeinschaft nutzbar. Separates WC, Bad mit Dusche und voll eingerichtete Küche.

Der Garten ist für alle Hausbewohner nutzbar.Kellerabteil ca. 5m².

Hohe Räume mit Doppelflügel Fenster und Fischgrätparkett inspirieren und lassen eine angenehme Energie spüren.

Für Wohnen-Arbeiten-Ordination alles ist möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sternngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap