

**Sehr schöne 2 Zimmerwohnung im Zentrum vom Wiener
Neustadt! Ideal für Anleger oder Paare**



Wohnzimmer

Objektnummer: 147/30802

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1954
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	154.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

65 qm voll ausgestattete Neubauwohnung - zentral begehbar - Komplettküche Ideal für Anleger oder Paare Wir freuen uns auf Ihren Anruf **Gabriele Thurner 0670/3522341 oder 01/526 26 36** Zum Verkauf gelangt eine sehr gepflegte ca. 65 qm Eigentumswohnung im ersten Stock. Die Wohnung wirkt sehr einladend durch den grossen Vorraum, von welchen die Räume direkt begehbar sind. Die schöne Küche mit den gemütlichen Möbeln lädt zum zubereiten köstlicher Menüs ein. Ein zusätzliches Zimmer kann optional als Schlafzimmer genutzt werden. Im sehr hellen und modernen gestalteten Wohnzimmer können Sie entspannte und romantische Abende zu zweit genießen oder einfach nur entspannen. Die Wohnung wird voll möbliert übergeben. **Ausstattung:** Vorraum Ess- Küche geräumiges Bad extra Toilette Wohnzimmer Schlafzimmer Kellerabteil Kabelanschluss Gasetagenheizung. **Öffentliche Anbindung:** Auch infrastrukturell werden alle Wünsche erfüllt. Auffahrt A2 in ca. 10 Minuten und der Bahnhof Wiener Neustadt ist ca. 2km entfernt, diverse Buslinien bei der Haltestelle WRN Auge Gottes 1A, 1B, 3, 7 und 8 sind fußläufig in ein paar Minuten erreichbar. **Resümee:** Zentral begehbare und voll ausgestattete Neubauwohnung zu einem fairen Preis! HWB: 64 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf Gabriele Thurner 0670/3522341 oder 01/526 26 36** Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.