

Sensationelle sonnige 3-Zimmer Gartenwohnung am Pöstlingberg!



Terrasse mit Garten

Objektnummer: 2713_7868

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reisingerweg 3c
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	348,02 m ²
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

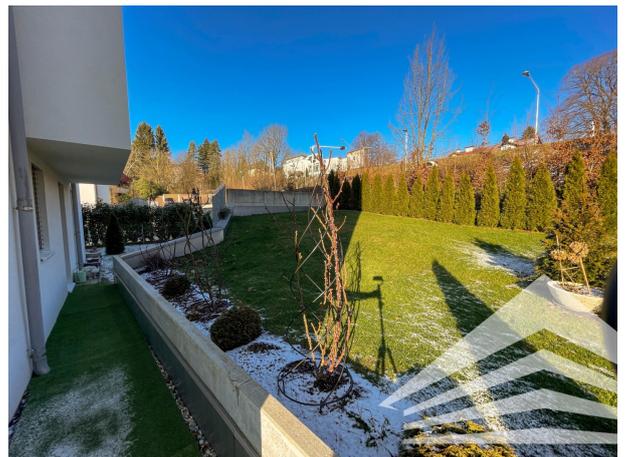
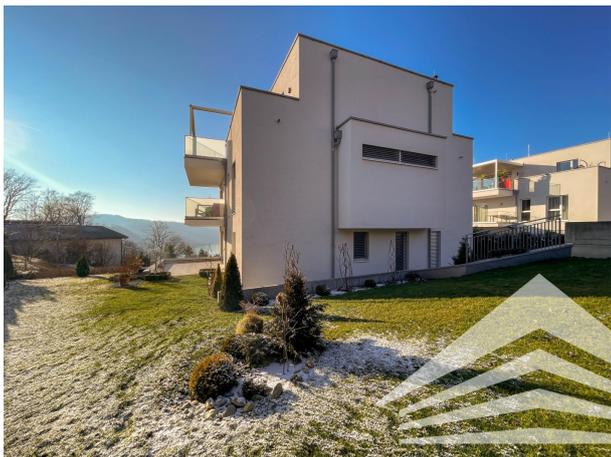
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

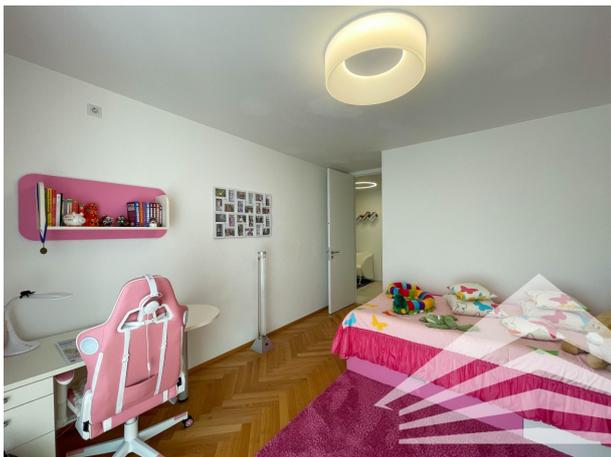
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz















Objektbeschreibung

Ihr exklusives Zuhause über den Dächern von Linz DER PÖSTLINGBERG ist ein Wahrzeichen von Linz, eine Ikone der Stadt. Eine Ruhe-Oase unweit des Zentrums. Der Pöstlingberg kann aber noch viel mehr sein. Ein wunderschönes Zuhause mit traumhafter Aussicht und mit bester Infrastruktur (gleich in der Nähe der Wohnung befindet sich eine Haltestelle der neuen Pöstlingbergbahn mit direkter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz im Zentrum). Zur hohen Wohnqualität trägt auch ein gut sortierter Nahversorger bei und natürlich die Nähe zum Mühlviertler Hinterland, das zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt. Zur Wohlfühloase zählt eine äußerst gepflegter ca. 300m² Eigengarten. Zur perfekten Wohnqualität gehört aber natürlich auch das, was man auf den ersten Blick gar nicht sieht: Die benutzerfreundliche Tiefgarage mit direkter Liftanbindung in die Wohnung (2 Parkplätze sind im Kaufpreis enthalten). Die Raumaufteilung der Wohnung sieht wie folgt aus: > großzügiger Vorraum > großer Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche > Abstellraum direkt hinter der Küche > großes Schlafzimmer > Kinderzimmer/Büro > Badezimmer inkl. Wanne und Dusche > separates WC inkl. Handwaschbecken Im Untergeschoß des Hauses befindet sich ein eigenes Kellerabteil mit knapp 9 m². Die Heizkosten (inkl. Warmwasser) belaufen sich aktuell auf € 116,66 brutto/Monat und werden direkt von der Hausverwaltung vorgeschrieben. Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort und lassen Sie sich von dieser traumhaften, lichtdurchfluteten Gartenwohnung begeistern! Unser Herr Andreas Gillmayr (0664 / 88 18 55 88) steht Ihnen gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä A
rmebedarf: