

## Betriebsstandort Nähe Orth / Donau



5708700a-0d04-40e8-bf25-e9f081c66b6f

**Objektnummer: O2200152120**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2304 Orth an der Donau
<b>Gesamtfläche:</b>	7.562,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Zalesak**

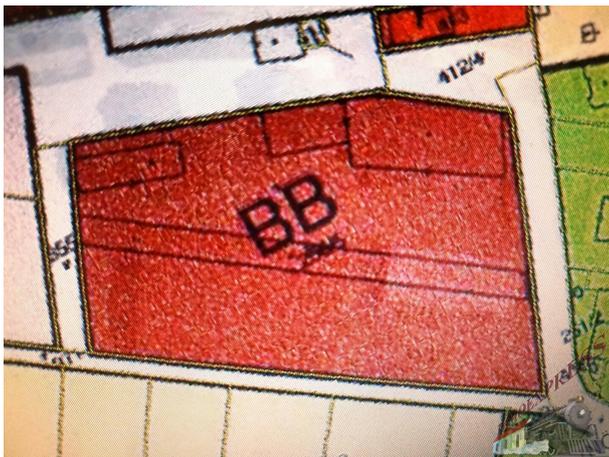
Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Betriebsliegenschaft mit 3 Lagerhallen einer Brückenwaage, Büro und Verkaufsraum sowie Magazin, in Nähe Orth / Donau.

Bestehend aus:

Lagerhalle mit ca 1175m<sup>2</sup> mit Zubau von weiteren 322m<sup>2</sup> Lagerboxen

Zelthalle mit ca 360m<sup>2</sup> unterteilt in 5 Lagerboxen

Büro,- Verkaufs,- Personalraum mit angeschlossenem Magazin

Brückenwaage mit 20 m Länge und Waaghaus

2 ältere gekoppelte Hallen mit 490m<sup>2</sup>

Für weitere Infos beziehungsweise für Besichtigung bitte um Anfrage

Die Liegenschaft ist über 4 breite Einfahrten, für große Lkw gut befahrbar.

Das Grundstück liegt im Bauland / Betriebsgebiet und ist als ganzes Asphaltiert.

### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1-2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.**

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Rechtlicher Hinweis: Wir sind als Doppelmakler tätig (nähere Auskunft gerne auf Anfrage) und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.