

attraktives Wohnen im DG mit Terrasse - klimatisiert



Objektnummer: 960/68054

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße 86
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	84,11 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	1.598,95 €
Kaltmiete (netto)	1.217,91 €
Kaltmiete	1.453,59 €
Betriebskosten:	235,68 €
USt.:	145,36 €
Provisionsangabe:	

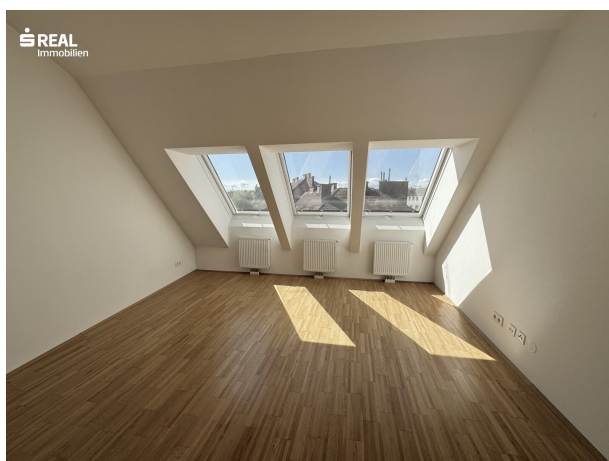
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

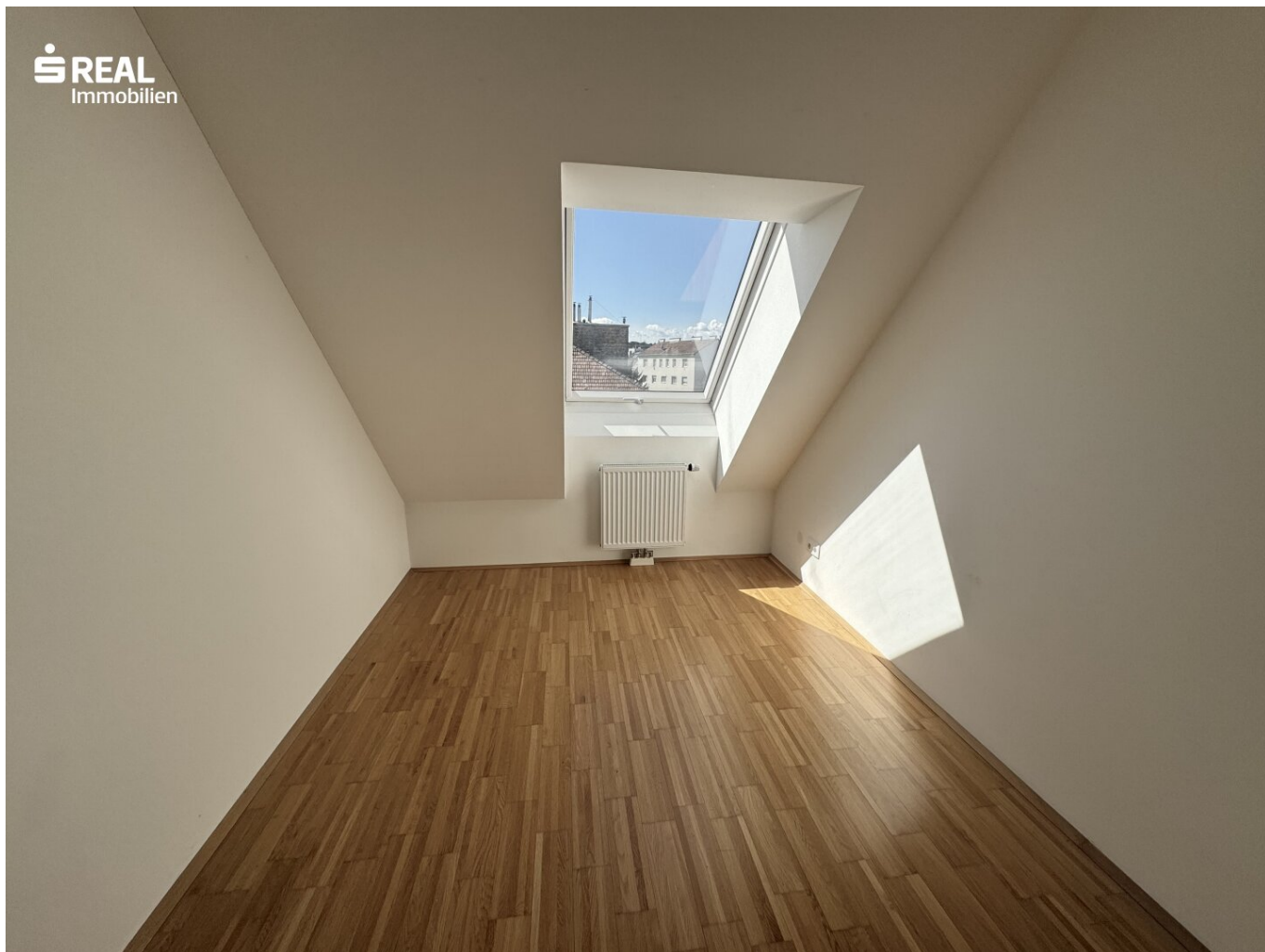


Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



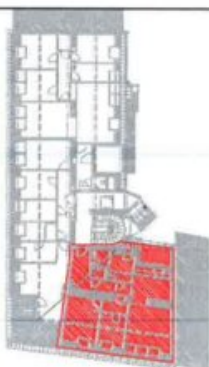
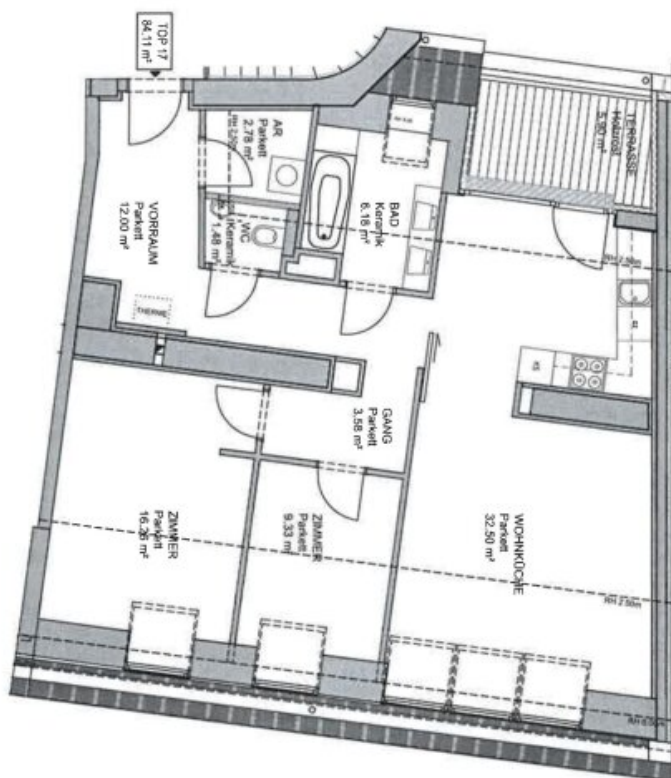




PREMIUM



TOP 17
WOHNFLÄCHE 84,11 m²
TERRASSE 5,90 m²
Dachgeschoss

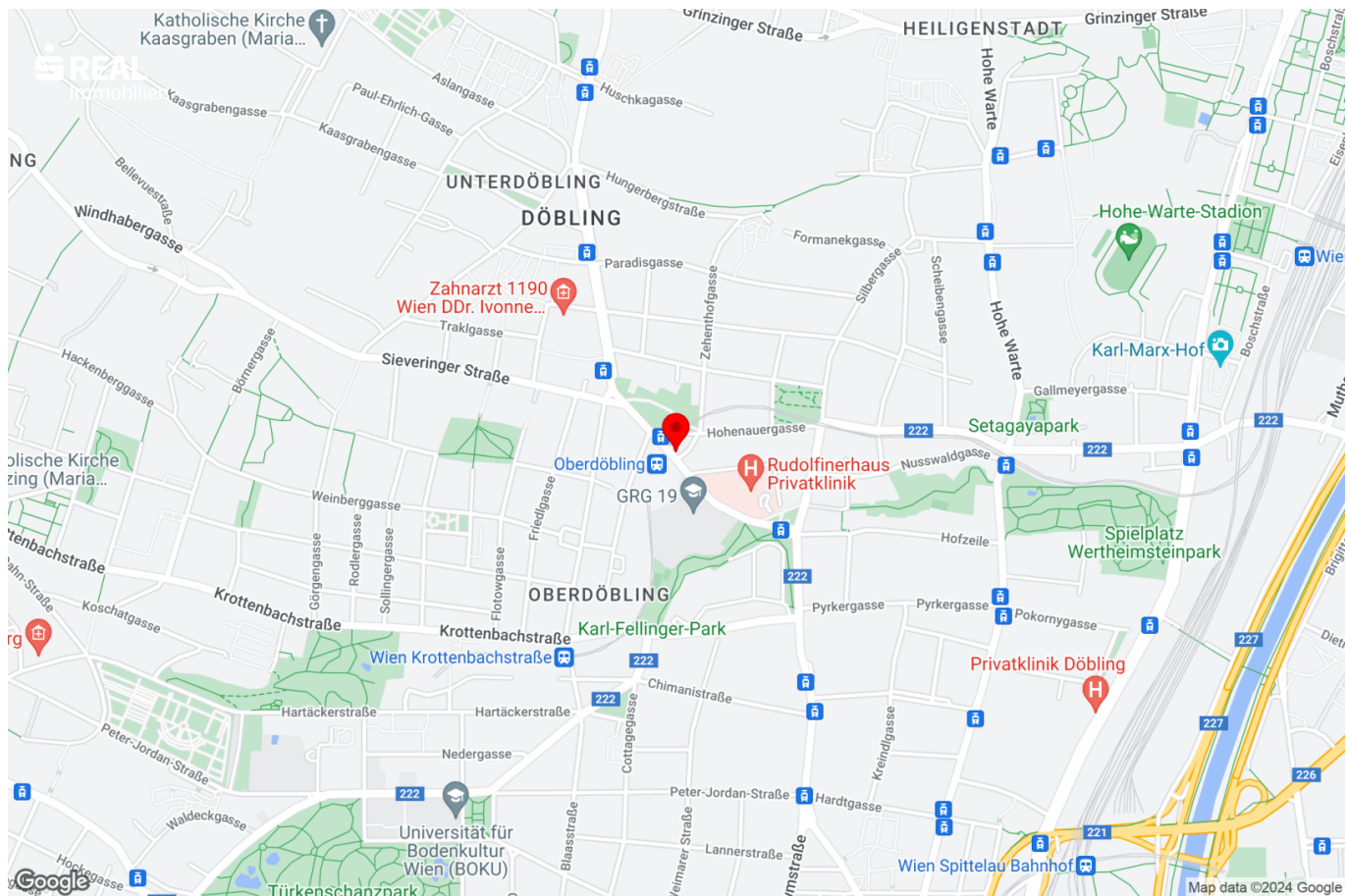


LAGEPLAN
Dachgeschoss



PLANSTAND 01.07.2014

1190 WIEN, Billrothstrasse 86



Objektbeschreibung

Wohnen mit Flair im Herzen Döblings.

Zur Vermietung gelangt eine ca. 84 m² große Dachgeschoßwohnung, mit eine ca. 6 m² großen Terrasse.

Die Wohnung zeichnet sich durch gute Raumaufteilung und Lage aus (Vis-a-vis S-Bahn Oberdöbling).

Gegliedert ist die Wohnung in eine Wohnküche - Zugang zur Terrasse, 2 Zimmer, einem Vorraum, einem Abstellraum, einem Bad mit Fenster und einer getrennten Toilette.

Die Wohnung erfreut sich zu jeder Tageszeit über reichlich Lichteinfall und vermittelt ein positives Ambiente.

Das Dachgeschoß dieses sanierten Jahrhundertwendehauses erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel 38, 39A, die S-Bahnlinie 45 sowie viele Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Parkettboden, Gasetagenheizung, Kunststoffenstern und Klimageräten und wird auf 10 Jahre befristet vergeben

Die Miete beträgt € 1.598,95 und versteht sich inkl. BK, Warmwasser, und MwSt.

Nettomiete: € 1.217,91

Netto BK: € 192,61

Netto Warmwasser: € 43,07

USt.: € 145,36

Kaution : 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Klinik <325m

Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <400m

Universität <650m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <675m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <1.325m

Straßenbahn <50m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap