

## Mondsee, exklusive Liegenschaft, Seegrund, Boje...



Riesenterrasse mit Seeblick

**Objektnummer: 14321**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	2.800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee



CL  
immogroup



CL  
immogroup



CL  
immogroup





CL  
immogroup



CL  
immogroup



CL  
immogroup

## Objektbeschreibung

Top Immobilie mit edlen Ausstattungsmerkmalen. Mehrere Terrassenbereiche erweitern zusätzlich den ohnehin schon großzügigen Wohnbereich.

Grünoase im hinteren Bereich, Seeblick und Badeplatz auf der Eingangsseite - erleben Sie zwei Welten in einer Luxusimmobilie.

### **Ausstattung:**

- Mit eigener Boje direkt am privaten Badeplatz
- Mit Personenlift
- Sehr hochwertige Ausstattung
- Inklusive Kaminanschluss
- Inklusive vorbereitete Leerverrohrung zur Installation einer PV-Anlage
- Inklusive Abluftführung für ein mobiles Klimagerät vom DG über das Dach verbaut
- Inklusive Beschattung durch Raffstores
- Mehrere Terrassenbereiche mit See-, Berg- & Grünblick
- Inklusive Markise
- Heizung: Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe (direkter Bezug)
- Mit Fußbodenkühlung

**Unbedingt besichtigen - es lohnt sich!!**