

**Erstbezug in Top-Lage! Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit
Balkon und Garage in 1230 Wien - Jetzt zugreifen für nur
519.900,00 €!**



CL
immogroup

Objektnummer: 14337

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	519.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Novotny

CL-immogroup GmbH
Am Hof 5, Top 10
1010 Wien

H +43 650 3070760











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Wiens! Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines modernen Neubaus in 1230 Wien und bietet Ihnen ein luxuriöses und komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Der Kaufpreis macht diese Immobilie zu einem absoluten Schnäppchen für all diejenigen, die auf der Suche nach einer erstklassigen Wohnung in Wien sind.

Mit einer geräumigen Wohnfläche bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die 3 Zimmer sind optimal aufgeteilt und bieten Ihnen viel Raum für Individualität und Entfaltung. Der Erstbezug garantiert Ihnen zudem ein makelloses und modernes Ambiente, in dem Sie sich von Anfang an rundum wohlfühlen werden.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die Sonne und den Ausblick auf die malerische Umgebung von Wien genießen können. Hier können Sie entspannte Abende mit Ihren Liebsten verbringen und den Alltag hinter sich lassen. Und für all diejenigen, die gerne ihr Auto sicher und geschützt unterstellen möchten, steht eine Garage zur Verfügung.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Der Boden ist mit edlen Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch langlebig und pflegeleicht sind. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für eine angenehme Wärme in den kalten Wintermonaten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Treffpunkt für gemeinsame Kochabende mit Freunden und Familie und bietet viel Platz für gemütliche Stunden. Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen zudem einen bequemen und barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen somit ein luxuriöses Wellness-Erlebnis in den eigenen vier Wänden. Für Unterhaltung und Information ist bereits durch den Anschluss an Kabel- und Satelliten-TV gesorgt.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants und Cafés. Auch für Naturfreunde bietet die Umgebung viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel den nahegelegenen Park oder den Wienerwald. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in und um Wien.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie wird Sie begeistern und Sie werden sich sofort in Ihr neues Zuhause verlieben. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Wiener Lebensgefühl!