

Haus 80m² mit 1300 m² Grundstück in Wolfsthal



Objektnummer: 14336

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2412 Wolfsthal
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.167,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 215,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	9,17 €
Heizkosten:	227,47 €
Sonstige Kosten:	2,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Novotny

CL-immogroup GmbH























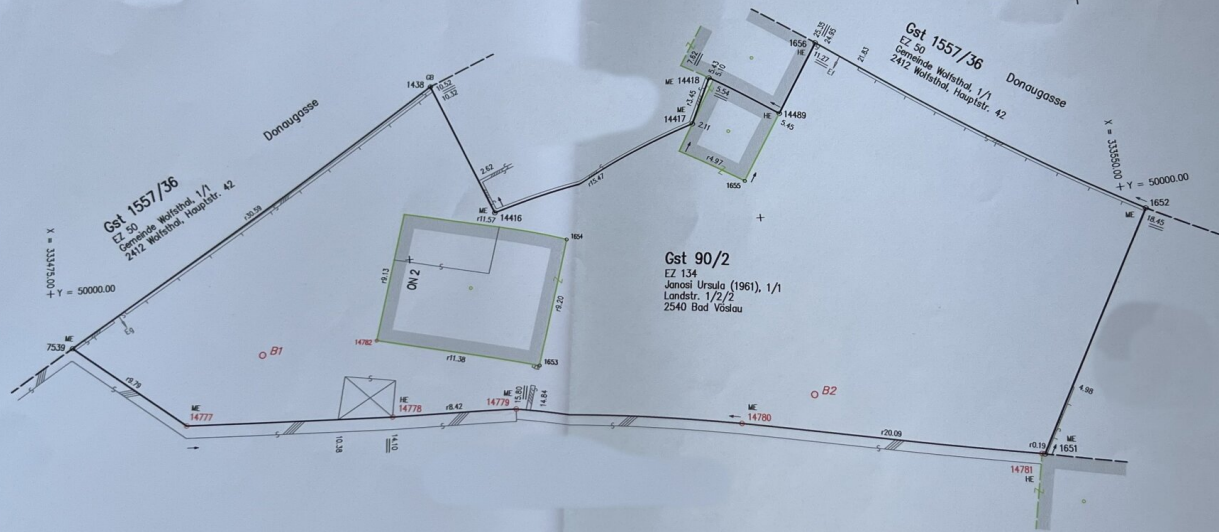








CL
immogroup



Objektbeschreibung

2412 Wolfsthal in Niederösterreich ist ein wunderbarer Ort, um ein eigenes Heim zu schaffen. Wir bieten Ihnen hier die einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit einer Fläche von 1300 m² zu erwerben.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und ländlichen Gegend, sodass Sie die Möglichkeit haben, sich zurückzuziehen und Ihren eigenen privaten Garten zu gestalten. Der Kaufpreis beträgt 385.000,00 €.

Es gibt einige Möglichkeiten, wie Sie das Grundstück nutzen können. Sie können ein Haus bauen, um Ihre eigene Familie zu beherbergen oder ein Ferienhaus errichten, um Ihren Urlaub in einer idyllischen Umgebung zu verbringen. Sie können auch ein Gewerbe auf dem Grundstück eröffnen, um Ihren Traum von einem eigenen Unternehmen zu verwirklichen.

Das Grundstück bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, die Ihnen erlauben, Ihre Ideen und Träume zu verwirklichen. Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Wir sind unterstützend bei der Planung und Umsetzung Ihrer Pläne.

Wenn Sie mehr über dieses einzigartige Grundstück erfahren möchten, kontaktieren Sie uns und wir helfen Ihnen gerne weiter. Greifen Sie schnell zu, um sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen!

Für weitere Auskünfte und die Vermittlung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Michael Novotny
CL-Immogroup

Am Hof 5, Top 10
1010 Wien

m.novotny@cl-immogroup.at
Mobil: +43 / 650 3070760

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.