

Grundstück in Waidhofen an der Ybbs ohne Bauverpflichtung



Grundstück

Objektnummer: 3056_1498

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3340 Waidhofen an der Ybbs
Kaufpreis: 199.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Grundstück in der Katastralgemeinde Wirts der Gemeinde Waidhofen an der Ybbs, Bernleiten-Siedlung vorstellen zu dürfen. Mit einer Gesamtfläche von 990 m² bietet dieses Grundstück eine Vielzahl von Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Die Lage zeichnet sich durch ihre idyllische Umgebung und die Nähe zur Ybbs aus. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Einrichtungen. Die Haltestelle vom Bus 630 ist nur 8 Min. zu Fuß entfernt, der Bus fährt ca. 35 Min zum Waidhofen/Ybbs Bahnhof.

Aufgrund der fehlenden Bauverpflichtung haben Sie die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren eigenen Vorstellungen zu bebauen oder anderweitig zu nutzen. Es eignet sich ideal für die Errichtung eines Eigenheims mit großzügigem Garten, aber auch für andere Zwecke wie die Schaffung von Freizeiteinrichtungen oder kleinen landwirtschaftlichen Projekten.

Bedingungen:

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt € 199.000,00.

Die Maklerprovision beträgt 3 % des Kaufpreises, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.